



SALE

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS DRAUGŲ G., BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 101.05 A PLOTO

990 000 € (9 797.13 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
101.05 a

Price: **990 000 € (9 797.13 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional Information

PARDUODAMAS 101 A SKLYPAS SU PATVIRTINTAIS PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS KOMERCINIAM OBJEKTUI BENDORIUOSE, VILNIAUS RAJ.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Draugų g. 33, Bendorių k., Vilniaus raj;
- Sklypo plotas: 101,05 ai;
- Sklypo paskirtis: kita;
- Sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Nuosavybė – privati.

Yra patvirtinti projektiniai pasiūlymai trijų sublokuotų pastatų su administracinėmis, prekybos/maitinimo ir sandėliavimo paskirties patalpomis.

Projektuojamas pastatų aukštis – 10,8 m (leistinas – 15 m); aukštingumas – 3 a. (leistinas – 3 aukštai); užstatymo tankis – 20% (leistinas – 30% (gamtinio karkaso teritorija)); užstatymo intensyvumas – 50% (leistinas – 50%). Bendras želdynų plotas – 4000 m² (39,6% bendro sklypo ploto).

Pagal projektą bendras trijų pastatų plotas – 5033 m² (1758 m², 1746 m² ir 1529 m²). Galimas atskirų komercinių patalpų skaičius – 55. Kiekviename pastate projektuojamos apie 50-100 m² patalpų grupės su atskirais įėjimais (cokoliniame ir pirmajame aukštuose), apie 30-120 m² – su laiptinėmis (antrajame aukšte).

Nors suprojektuoti pastatai trijų aukštų, tačiau dėl žemės sklypo peraukštėjimo tiesioginius patekimus į patalpas turi tiek cokolinis, tiek pirmas aukštai. Į 2-o aukšto patalpas patenkama per bendras laiptines.

Patalpos pagal poreikį gali būti lengvai jungiamos ir pritaikomos pagal individualų naudotojų poreikį bei lengvai adaptuojamos įvairiai komercinei veiklai (prekybai, paslaugoms, biurams, sandėliavimui, studijai ir pan.

Parkavimo vietų skaičius – 128 (antžeminis parkavimas).

Kaina: 990000 Eur + PVM.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH492954

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 686 77780

Contact via email: aidas.trumpickas@ober-haus.lt



