



SALE

# PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS MIGŪČIONIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 1463.84 A PLOTO

**850 000 €** (580.66 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**1463.84 a**

Price:	<b>850 000 € (580.66 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

## Additional Information

PARDUODAMAS 14,64 HA ŽEMĖS SKLYPAS PRIE ELEKTRĖNŲ

Vieta: Migūčionių k., Elektrėnų sav.;

Plotas: 14,6384 ha;

Paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Elektrėnų savivaldybės bendrajame plane šioje teritorijoje numatyta pramoninė zona. Sklypas ypač tinka logistikos veiklai ir intensyvioms veikloms.

Sklypas ribojasi su geležinkeliu (apie 380 m) ir asfaltuotu keliu. Yra galimybė įrengti geležinkelio atšaką. AB "Lietuvos geležinkeliai" vertinimu tai kainuotų ~300000 Eur. Sklypas yra strategiškai patogioje vietoje – netoli Elektrėnų miesto, kitoje automagistralės A1 Vilnius–Klaipėda pusėje (~1,5 km nuo automagistralės). Labai patogus susisiekimas kroviniam transportui.

Už 2,5 km nuo sklypo yra aukšto slėgimo 720 diametro dujotiekio linija (Elektrėnų mieste). Būtų galima nuvesti palei geležinkelio liniją. Už 1,5 km nuo sklypo yra nuotekų vamzdis (d90 mm) ir vandentiekio vamzdis (d160 mm, 4 atmosferų slėgis). Artimiausios transformatorinės yra už 400 m.

Esant didesnio ploto sklypo poreikiui galime pasiūlyti greta esantį (paveiksle pažymėtą punktyru) 1,9216 ha sklypą, kurio kaina – 80000 Eur + PVM.

14,64 ha sklypo kaina – 850000 Eur + PVM.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH461181](http://www.ober-haus.lt/OH461181)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 686 77780

Contact via email: [aidas.trumpickas@ober-haus.lt](mailto:aidas.trumpickas@ober-haus.lt)

