



SALE

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS PALANGOS PL., VYDMANTŲ K., KRETINGOS R. SAV., 69 A PLOTO

110 000 € (1 594.20 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

69.00 a

Price:	110 000 € (1 594.20 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas

Additional information

Investicinis komercinės paskirties sklypas Palangos pl.,

Vydmantuose – 69,47 arai

Parduodamas strategiškai patrauklioje vietoje esantis 69,47

arų komercinės paskirties žemės sklypas Palangos plente,

Vydmantuose. Tai išskirtinė galimybė investuotojams ir verslo

plėtotojams, ieškantiems matomos, lengvai pasiekiamos ir sparčiai

augančios lokacijos tarp Palangos ir Kretingos.

Sklypas įsikūręs prie itin

judraus kelio Palanga–Kretinga, kuriuo kasdien vyksta intensyvus

transporto srautas. Tokia vieta puikiai tinka komercinei veiklai,

orientuotai į pravažiuojančius klientus bei vietos

gyventojus.

PAGRINDINĖ

INFORMACIJA:

* Vieta – Palangos pl.,

Vydmantai

* Sklypo plotas – 69,47

arai

* Paskirtis – kita

* Naudojimo būdas – komercinė

paskirtis

* Atlikti kadastriniai

matavimai

KOMUNIKACIJOS:

* Elektra – ties sklypo riba

/ netoliese

* 0,4 kV požeminė

linija

* 10 kV požeminė

linija

* Dujos – vos apie 14 m iki

sklypo (vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas)

VIETA IR

SUSISIEKIMAS:

* Sklypas netoli asfaltuoto

kelio (apie 40 m)

* Iki Palangos – apie 3

km

* Iki Palangos centro – apie

7 min. automobiliu

* Iki Kretingos – apie 7

km

* Iki Kretingos centro – apie

10 min. automobiliu

PLĖTROS

GALIMYBĖS:

Sklype galima statyti

komercinės paskirties pastatą, preliminariai iki 60 m ilgio ir 13

m pločio (pagal galiojančius reglamentus ir projektinius

sprendinius). Objektas tinkamas įvairioms veikloms,

pavyzdžiui:

* prekybos paskirties

pastatui

* veterinarijos

klinikai

* paslaugų centrui

* automobilių

plovyklai

* degalinei

* sandėliavimo ar logistikos

veiklai

* mišrios paskirties

komerciniam projektui

INVESTICINIS

POTENCIALAS:

Vydmantų gyvenvietė sparčiai

plečiasi – aplink statoma daug naujų gyvenamųjų namų, auga

gyventojų skaičius ir paslaugų poreikis. Tokiose vietose

komerciniai objektai tampa vis paklausesni, o sklypo vertė

ilgainiui didėja.

Tai puikus pasirinkimas

ieškantiems komercinio sklypo su aiškiu vystymo potencialu,

puikiu matomumu ir strategiškai patogia vieta pajūrio

regione.

Dėl detalesnės informacijos

ar apžiūros – kreipkitės.

Contact details

Phone number: +37060931318

Contact via email: sklypai@ntpulsas.lt



