



SALE

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS PARTIZANŲ G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 30 A PLOTO

795 000 € (26 500.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

30.00 a

Price: **795 000 € (26 500.00 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMI DU BESIRIBOJANTYS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAI PARTIZANŲ GATVĖJE

PRIVALUMAI

- Matomumas – aiškiai matoma, pirmoje eilėje nuo gatvės;
- Lokacija – šalia Pramonės pr. ir Partizanų g. sankirtos;
- Vienas didžiausių transporto srautų Kaune, šalia išvažiavimo į magistralinį kelią – A1;
- Sklypai apsupti traukos centrų – PC Promo, Viada ir Circle K degalinės, automobilių centrai, daugiabučiai namai;

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Partizanų g. 63C/63D, Kaunas;
- Plotas: 30a (20a + 10a);
- Paskirtis: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos);

STATYBOS REGLAMENTAI

- Maksimalus leistinas pastato/–ų plotas: 6000 m²;
- Užstatymo tankumas: 80% (komercinė statyba), 60% (gyvenamoji statyba);
- Užstatymo intensyvumas: 200%;
- Pastatų aukštingumas: 50 m (iki 12 aukštų);
- Leistinos pastatų paskirtys:
 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai;
 - Komercinės paskirties pastatai;
 - Visuomeninės paskirties pastatai;

– Rekreatinės paskirties pastatai;

Yra atlikta statybos galimybių studija.

Išskirtinis turtas, strateginėje lokacijoje.

Daugiau informacijos – telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505512

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 634 11669

Contact via email: andrius.ramonaitis@ober-haus.lt

