



SALE

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS RAMYGALOS G., PILĖNAI, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 128.78 A PLOTO

690 000 € (5 357.97 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
128.78 a

Price: **690 000 € (5 357.97 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodami trys tarpusavyje besijungiantys žemės sklypai, esantys Ramygalos g. Panevėžyje. Komercinės paskirties sklypo plotas 0,7347 ha, inžinerinės infrastruktūros sklypo plotas 0,1653 ha, pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypo plotas 0,3878 ha. Sklypai yra judrioje, gerai matomoje vietoje, šalia yra degalinė "Lukoil", kitapus Ramygalos gatvės – prekybos centras "Norfa XL", degalinė "Neste", kiek toliau yra naujos gamyklos "AQ Wiring systems", "Adax" AB "Lėvu" bazė, UAB "Jaukurai" parduotuvė ir kt.

Šalia teritorijos nutiestos požeminės vandentiekio, lietaus ir buitinės nuotekų, šilumos tiekimo linijos, paklotos elektros kabelių ir kitų inžinerinių tinklų komunikacijos. Sklypų užstatymo zonoje esamų inžinerinių tinklų nėra.

Sklypas puikiai tinkamas komercinio pastato statybai, užstatymo tankis 60 %, užstatymo intensyvumas 0,85, aukštingumas 2 aukštai.

Pardavimo kaina yra 690 000 Eur.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH378826

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 614 80065

Contact via email: romualdas.paulauskas@ober-haus.lt

