



SALE

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS STALIŲ G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 19.17 A PLOTO

562 000 € (29 316.64 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
19.17 a

Price: **562 000 € (29 316.64 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

PRESTIŽINĖ INVESTICIJA KLAIPĖDOS SENAMIESTYJE – PROJEKTAS SU STATYBOS LEIDIMU IR AIŠKIA GRĄŽA

Vienoje patraukliausių ir ribotos pasiūlos vietų Klaipėdos senamiestyje – Stalių g. – siūlomas administracinės/komercinės paskirties pilnai paruoštas vystymo projektas.

Tai ne sklypai idėjai – tai paruoštas produktas su leidimu statybai, leidžiantis pradėti darbus iš karto.

OBJEKTAS

Stalių g. 4 – 9,71 a

Stalių g. 6 – 9,46 a

Bendra teritorija: ~19,17 a

Paskirtis: komercinė (nuomos teisė iki 2113-06-10)

Kaina: 562.000 EUR + PVM

PROJEKTAS (PATVIRTINTAS, SU STATYBOS LEIDIMU)

Suprojektuoti 2 modernūs administraciniai pastatai su požemine infrastruktūra:

Pastatas Nr. 1 (Stalių g. 6)

Bendras plotas: 1 990,32 m²

Požeminis aukštas: 510,85 m² (parkavimas + techninės patalpos)

Pastatas Nr. 2 (Stalių g. 4)
 Bendras plotas: 2 226,60 m²
 Požeminis aukštas: 689,63 m²

Bendra vystymo apimtis:
 Viršžeminis plotas: ~4 200 m²
 Požeminis plotas: ~1 200 m²
 Suprojektuota: 45 parkavimo vietos

STRATEGINĖ VIETA

Senamiestis – aukščiausios vertės lokacija mieste
 Vaizdas į Klaipėdos uosto vartus – išskirtinis komercinis privalumas
 Ribota naujų projektų pasiūla šioje zonoje
 Aukšta paklausa administracinėms ir reprezentacinėms patalpoms

INFRASTRUKTŪRA IR PARUOŠTUMAS

Sutvarkytas elektros įvadas
 Projektas pilnai suderintas
 Statybos leidimas išduotas
 Infrastruktūros klausimai aiškūs (detaliau – individualiai)

INVESTICINĖ LOGIKA

Momentinis startas – eliminuojama leidimų ir projektavimo rizika (sutaupoma 1–2 metai)
 Aiški realizacijos kryptis – administracinės/biurų/mixed-use galimybės
 Likvidi vieta – tinka tiek nuomos verslui, tiek galutiniam pardavimui
 Ribota pasiūla senamiestyje – vertės augimo potencialas

Dėl finansinių rodiklių, galimos gražos scenarijų, infrastruktūros mokesčių ir projekto adaptavimo – informacija teikiama individualiai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505905

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518
 Contact via email: aurimas.petrikas@ober-haus.lt

