



SALE

**PARDUODAMAS KOTEDŽAS PAILIŲ G.,
DAINŲ K., 113 KV.M PLOTO****165 000 €** (1 460.18 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
113.00 m²Floor
1/1Rooms
4

Price:	165 000 € (1 460.18 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Storage room, Open kitchen

Additional information

LIKO TIK VIENAS KOTEDŽAS!

Šiauliečių pamėgtame Dainų kaime, parduodamas 113 kv.m. ploto 4 kambarių kotedžas su garažu. Modernus A++ pastatas puikiai tinkantis šeimai, ieškančiai patogaus ir šiuolaikiško gyvenimo vieno aukšto būste. Kotedžas suplanuotas praktiškai – visi kambariai išdėstyti viename aukšte, todėl kasdienis gyvenimas bus patogus tiek šeimai su vaikais, tiek vertinantiems erdvę ir funkcionalumą.

Kotedžas parduodamas su daline, tad turėsite galimybę galutinius sprendimus pritaikyti pagal savo šeimos poreikius ir skonį. Būste numatyta virtuvės zona sujungta su bendrąja erdve, todėl namai bus jaukūs šeimos laikui kartu, bendriems pietums ar vakarams su artimaisiais. Patogus išėjimas į terasą, kuri jau yra po stogu! Aukštos lubos suteikia papildomą prabangos pojūtį, o erdvūs langai užtikrina gerą natūralų apšvietimą.

Sklypas padalintas naudojimosi tvarkos pagrindu. Kiekvienai pusei priskirta kiek daugiau nei 5 arai žemės.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, kuri nori įsikurti patogioje vietoje, turėti daugiau privatumo ir gyventi naujos statybos name visai greta Šiaulių miesto.

???? BENDRA INFORMACIJA

- Objekto plotas – 113 kv.m. (įskaitant garažą)
- Kambarių skaičius – 4
- Aukštas – 1/1
- Statybos metai – 2026
- Pastato tipas – mūrinis;
- Dalinė apdaila;
- Aukštos lubos;
- Atskiras įėjimas;
- A++
- Yra vieta automobiliui;

???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – numatytas elektrinis oras – vanduo;
- Kanalizacija – naujai įrengta;
- Nauja elektros instaliacija, 11kw įvadas;
- Išvedžioti rekuperacijos ortakiai;
- Šildomos grindys;

???? APDAILA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Fasadas – Klinkeris/dekoratyvinis tinkas;
- Stogas – mida.
- Įrengimas – dalinė apdaila;

???? VIETA IR APLINKA

Namas yra Dainų k., Pailių g., patogioje ir lengvai pasiekiamoje vietoje Šiaulių rajone. Aplinka tinkama šeimos gyvenimui – gyvenvietėje daug naujakurių, o susisiekimas su platesne savivaldybės teritorija yra paprastas ir patogus. Tai vieta tiems, kurie ieško balanso tarp ramesnės gyvenamosios aplinkos ir patogaus kasdienio judėjimo.

Kotedže suplanuotas oras vanduo elektrinis šildymas (Katilas neįeina į kainą), išvedžiotas grindinis šildymas, elektros instaliacija bei rekuperacinė sistema (rekuperatorius neįeina į kainą), todėl galima tikėtis komfortiško mikroklimato visais metų laikais. Įrengtas šilinio vandentiekis bei vietinė kanalizacija su valymo įrengimu. Išvalytas vanduo nuvestas kartu su surinktu lietaus vandeniu į drenažinį griovį kitoje kelio pusėje. Tiek parkingo tiek poilsios zonos atitvertos aklina tvorele, kas suteikia maksimalų privatumą. Terasos suplanuotos į skirtingas puses.

Puikus variantas šeimai, ieškančiai erdvaus, modernaus ir patogiai suplanuoto namo geroje vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt



