



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS 218.58 KV.M PLOTO RAMIAME VILNIAUS RAJONE, BAJORŲ SODUOSE**

**550 000 €** (2 516.24 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**218.58 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**5**

Price: **550 000 € (2 516.24 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 2011

Building  
equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Biolder, Water pool

## **Additional information**

Parduodamas namas patogioje, ramioje, susiformavusioje Vilniaus Bajorų sodų gyvenvietėje.

Namas yra dviejų aukštų, jo bendras plotas yra 218,58 kv.m. ploto, iš kurių 34,24 kv.m. sudaro garažas dviems automobiliams.

Namas yra toliau nuo gatvės, vidiniame kieme yra nedidelis tvarkingas baseinas, pavėsinė, kurioje galima maloniai leisti laiką visais metų laikais, nedidelė terasa šalia virtuvės.

### **BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas – Bajorų sodų 18-oji g. 35, Vilnius;

- Plotas – 218,58 kv.m, įskaitant garažą;

- Aukštai – 2;
- Kambarių skaičius – 5, taip pat yra rūbinė, kelios pagalbinės patalpos;
- Sklypo plotas – 7a, aptverta gražiai prižiūrėta teritorija;
- Namų statybos metai – 2011.

#### NAMO PRIVALUMAI

- Namai įsikūrę Bajorų soduose, iškart už Bajorų kvartalo, gatvės triukšmas čia nėra juntamas;
- Yra lauko baseinas, pavėsinė, terasa, balkonas;
- Saugi kaimynystė, puikiai veikianti sodų bendrija;
- Nedidelės komunalinės išlaidos, kai kurios jų yra administruojamos bendrijos;
- Patogus susisiekimas su miesto centru.

#### IŠPLANAVIMAS

- Namai per du aukštus, racionaliai išplanuoti:

Pirmame aukšte randasi erdvi svetainė su puikiai įrengta virtuve, iš kurios yra išėjimas į lauko terasą ir pavėsinę; darbo kambarys, pagalbinė patalpa, garažas;

Antrame aukšte randasi trys miegamieji kambariai, šalia vieno jų yra balkonas, šalia pagrindinio miegamojo yra didelė rūbinė; yra nedidelė pagalbinė patalpa, bei erdvus koridorius;

- yra galimybė įsirengti židinį;
- Abiejuose aukštuose yra po atskirą san. mazgą (pirmame aukšte WC, o antrame didelė vonia, iš kurios galima padaryti dvi atskiras vonias arba dušą ir vonią);
- Name naudotos kokybiškos natūralios statybinės ir įrengimo medžiagos;
- Namai parduodami su integruotais baldais ir įranga, dėl kitų baldų galima tartis;
- Langai – mediniai su paketiniais stiklais, grindys – Boen parketas.

#### APLINKA

- Vieta puikiai tinka tiems, kas grįžus iš darbų vertina ramybę;
- Patogu naudotis miesto infrastruktūra, asmeniniu ir viešuoju transportu ir įvairiomis paslaugomis;
- Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus ir pilnai įrengto namo ramioje miesto dalyje.
- Namai tinka tiek kasdieniam gyvenimui, tiek nuomos investicijai.

Susisiekite Jums patogiu laiku dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos:

Rima Ingstad

Nekilnojamo turto brokerė

+37068773733

rima.ingstad@gmail.com

## Contact details

Phone number: +37068773733

Contact via email: rima.ingstad@gmail.com





