



SALE

PARDUODAMAS NAMAS 262 KV.M PLOTU

549 000 € (2 095.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
262.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: 549 000 € (2 095.42 €/m²)

Status: Active

Year of construction: 2011

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Packet windows, Dressing room, Alarm, Fireside, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

Additional information

PARDUODAMAS FUNKCIONALIAI ĮRENGTAS, DVIEJŲ AUKŠTŲ, INDIVIDUALUS NAMAS SU ERDVIU SKLYPU ŠALIA MIŠKO IR PRŪDO

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Samanynės g. 24, Bendorių k., Vilniaus r. sav;
- Statybos metai: 2011;
- Bendras namo plotas: 261.78 kv.m;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 5;
- Sklypo plotas: 11,2 a;

- Namo tipas: mūrinis;
- Garažas dviem automobiliams;
- Pavėsinė, lauko sandėliukas kieme.

KAINA:

- 549 000 EUR.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Namas PILNAI ĮRENGTAS, paruoštas komfortiškam gyvenimui;
- KRAŠTINIS ERDVUS SKLYPAS, yra galimybė išsipirkti miško paskirties sklypo dalį su prūdu;
- Pilnai IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA, individualių namų kaimynystė;
- Išskirtinai DAUG PRIVATUMO ir RAMYBĖS, nes namas yra kraštinis, akligatvyje
- APTVERTAS KIEMAS su dekoratyviniais augalais ir vaismedžiais, automatiniai kiemo vartai;
- ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU, sujungta su virtuve ir valgomojo zona – patogiu bendrauti ir praleisti laiką su šeima ar svečiais;
- AUKŠTOS LUBOS suteikiančios erdvės pojūtį;
- KETURI IZOLIUOTI miegamieji kambariai;
- Patogiai suplanuoti kambariai, DIDELI LANGAI SU MIŠO VAIZDU užtikrina namų šviesumą ir jaukumą;
- SAULĖS ELEKTRINĖ ant namo stogo, pilnai aprūpina namo poreikius;
- Išėjimas į lauko terasą – puiki vieta poilsiui ar vakarienei lauke;
- Aktyvių šeimų poreikiams – erdvus sklypas su galimybe įsirengti PIRTĮ kieme, PASIVAIKŠČIOJIMO TAKAI AKTYVIAM POILSIUI;
- Ribojasi su miškinga teritorija – natūrali aplinka, privatumas;
- Yra vietinė kanalizacija ir vandentiekis iš bendro gyvenvietės gręžinio;
- Dujinis (grindinis) šildymas, NAUJAI PAKEISTAS DUJINIS KONDENSACINIS KATILAS;
- Geras ASFALTUOTAS privažiavimas, sutvarkyta aplinka;
- ERDVI PARKAVIMO AIKŠTELĖ prie namo;
- Namas ribojasi su TVARKINGA KAIMYNYSTE– saugi, rami ir draugiška bendruomenė;
- GARAŽAS DVIEMS AUTOMOBILIAMS – patogiu šeimai turinčiai kelis automobilius.

SKLYPAS:

- 11,2 arų privatus ir erdvus žemės sklypas, suformuota veja, galimybė įsirengti papildomas poilsio ar žaidimų zonas;
- Sklypas ribojasi su mišku – natūrali žaluma ir ramybė;

- Aptvertas sklypas suteikia papildomo privatumo ir saugumo jausmą;

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINĖS SISTEMOS:

- Elektra;
- Saulės elektrinė ant namo stogo (10kW);
- Dujinis (pagrindinis) šildymas (kaip alternatyva, atsarginis variantas yra ir granulinio šildymo katilas, DEFRO);
- Vandentiekis ir kanalizacija;
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- Signalizacija.

INFRASTRUKTŪRA IR VIETA:

- Artimiausi prekybos centrai: Rimi (1.4 km), IKI Bendorėliai (2.1 km), Maxima X (3.4 km);
- Švietimo įstaigos: Riešės gimnazija (2.9 km), Vilniaus r. Avižienių gimnazija (3.0 km), Bukiškių žemės ūkio mokykla (3.0 km), Avižienių vaikų lopšelis-darželis (2.9 km), Riešės vaikų darželis (3.3 km), Bajorų darželis-lopšelis (5.3 km);
- Artimos gyvenvietės ir stotelės: Bendorėliai (310 m), Bendoriai (630 m);
- Geras susisiekimas su Vilniaus miesto paslaugomis;
- Nuolat tvarkoma infrastruktūra: renovuojami keliai, apšvietimas, viešojo transporto prieinamumas.

APLINKA:

- Samanynės g., Bendorių k. – ramus ir tvarkingas Vilniaus rajono kampelis, kuriame jaučiama kaimynystės dvasia, tuo pačiu mėgaujantis Vilniaus rajono infrastruktūra ir paslaugomis;
- Rami aplinka, mažai judri gatvė – tinkama vertinantiems ramybę, saugumą ir rūpestingą bendruomenę;
- Gyvenvietė išsidėsčiusi patogioje vietoje, iš kurios lengva pasiekti kasdien reikalingus objektus bei pagrindines miesto kryptis.

Šiame name ir aplinkoje susijungia privatumas, saugumas, patogumas bei aktyvios ir draugiškos bendruomenės privalumai. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško pilnai įrengto, erdvaus namo, su didele nuosava teritorija, puikioje gyvenamojoje vietoje – patogiam ir kokybiškam gyvenimui arti Vilniaus miesto, tačiau apsuptam gamtos ir ramybės.

Maloniai kviečiame namą apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Detalesnė informacija telefonu +370 659 52323.

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

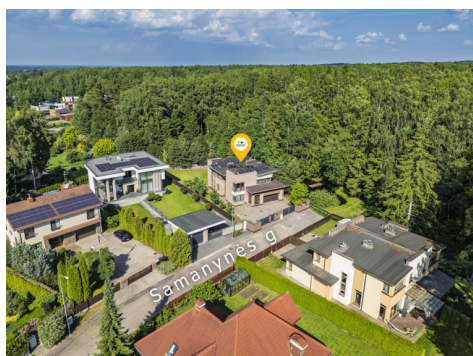
Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

Skambinkite padėsiu ir Jums!

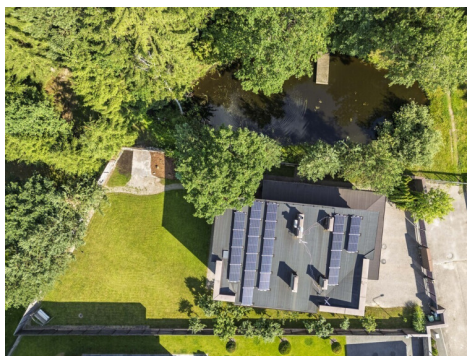
Contact details

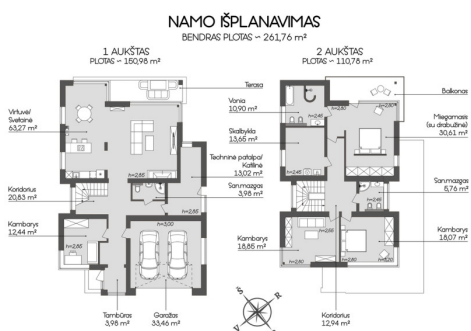
Phone number: +37065952323

Contact via email: arunas@resident.lt









RESIDENT
NEKILNOJAMAS TURTAS

Norite **PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI** savo nekilnojamąjį turtą?
IESKOTE tinkamo būsto sau?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

Arūnas Ragelis

Tel.Nr.: +370 659 52323
El. paštas: arunas@resident.lt