



SALE

PARDUODAMAS NAMAS 90 KV.M PLOTO

354 000 € (3 933.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
90.00 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	354 000 € (3 933.33 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2017
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas pilnai įrengtas 90 kv. m kotedžas Jonučiuose II – 2017 m. statybos, dviejų aukštų, su 2 sanitariniais mazgais, dujiniu grindiniu šildymu, židiniu, kondicionieriumi, didele dengta terasa ir vieta 3 automobiliams. Privažiavimas asfaltuotas, gatvė uždara ir apšviesta.

-----SKLYPAS IR LAUKO ERDVĖS-----

Dažnas kotedžo kiemas baigiasi ten, kur prasideda kaimyno terasa. Čia scenarijus kitoks – 7,25 aro sutvarkytas, apželdintas ir realiai išnaudotas sklypas.

Kieme telpa ne tik terasa ir žolės lopinėlis, bet ir vaikų žaidimų namelis su smėlio dėže, šiltnamio, pakeltos lysvės, ugniakuro zona, krepšinio aikštelė, sandėliukas, vaismedžiai, uogakrūmiai ir dekoratyviniai augalai.

Teritorijoje suformuotos atskiros poilsio, vaikų žaidimų, daržo ir aktyvaus laisvalaikio zonos, todėl čia nereikia spręsti, kas svarbiau – pomidorai, vaikai, krepšinis ar ramus vakaras terasoje. Vietos užtenka visiems.

Įrengtas lauko apšvietimas ir lietaus vandens surinkimo sistema.

-----NAMO IŠPLANAVIMAS-----

Pirmame aukšte įrengta svetainė, valgomoji zona, virtuvė, židinio erdvė ir WC su skalbimo zona. Virtuvė sujungta su svetaine, bet turi aiškią atskirą funkcinę zoną.

Antrame aukšte yra miegamasis su atskira rūbine, vaikų kambarys ir vonios kambarys su dušu bei WC. Vieną didesnę kambarį galima padalinti į du atskirus vaikų kambarius – tam jau paruošti elektros įvada.

Antrame aukšte įrengtos iki 3,6 m aukščio šlaitinės lubos, todėl erdvė atrodo aukštesnė ir laisvesnė nei įprastame kotedže.

-----ĮRENGIMAS IR PAPILDOMA INFORMACIJA-----

Kotedžas parduodamas su baldais, buitine technika ir lauko inventoriumi.

Prie namo įrengta vieta trims automobiliams. Yra apie 9 m ilgio dviejų dalių sandėliukas su apšvietimu ir atskira erdvė malkoms bei dviračiams.

-----VIETA-----

Kotedžas yra Jonučiuose II, Kauno rajone. Patogus susisiekimas su Kaunu, taip pat patogūs išvažiavimai Vilniaus, Prienų, Birštono ir Marijampolės kryptimis.

Netoliese yra parduotuvės, darželiai, mokyklos, meno mokykla, sporto klubai, Garliavos parkas, biblioteka, ūkininkų turgelis ir poliklinika.

Contact details

Phone number: +37069962011

Contact via email: erikas@011.lt





