



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ABDONO KORZONO
G., KALNĖNUOSE, VILNIUJE, 85 KV.M PLOTO****279 000 €** (3 282.35 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
85.00 m²Floor
2Rooms
4Price: **279 000 € (3 282.35 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Equipment level: Fully equipped

Building type: House

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Shower, Open kitchen, Biolder, Conditioner

Additional Information

Naujas modernių kotedžų kvartalas Kalnėnuose – GAMTOS IR MIESTO RITMU

BENDRA INFORMACIJA:

- A++ energetinio naudingumo klasė;
- Asfaltuotas privažiavimas, uždara teritorija;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Kotedžui priklausantis 2,19 arų žemės sklypas;
- Jauki terasa;
- 2 automobilių stovėjimo vietos;
- Sutvarkyti šaligatviai bei apšvietimas;
- Įrengiama vaikų poilsio ir žaidimų erdvė;
- Darbų pradžia – 2025 IV Ketv;

- Darbų pabaiga – 2026 III ketv.;
- Pilna apdaila.

APDAILA IR MEDŽIAGOS:

- Pamatai – monolitiniai poliniai su pamatinėmis sijomis;
- Išorės sienos – monolitinio gelžbetonio konstrukcijos, 250 mm storio dujų silikato blokelių mūras, iš išorės apšiltintas 250 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros – gipso kartono plokštės;
- Grindys – betoninės, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Perdanga – gelžbetoninės plokštės;
- Laiptai – gelžbetonio monolito, be apdailos;
- Stogo konstrukcija – gelžbetoninės plokštės; konstrukcija apšiltinta šiltinimo medžiaga, atitinkančia A++ specifikaciją;
- Lietaus kanalizacija – infiltraciniai šuliniai sklypo ribose;
- Fasado apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
- Langai, durys – PVC profilio, trijų stiklų stiklo paketai. Įėjimo durys įrengiamos pagal architektūrinės dalies brėžinius, PVC profilio;
- Tvora – segmentinė;
- Terasa –pušies lentos, AB klasė;
- Bendras gerbūvis – betoninės trinkelės, užsėta žolė;
- Aplinka – sklypas išlyginamas, užsėjama vejų žolė;
- Vėdinimas – mechaninis su rekuperacija;
- Šildymas – oras–vanduo.

KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Elektros įvadas (trifazis, 9 kW);
- Šildymas "oras–vanduo" (įrengiamas šilumos siurblys);
- Vėdinimo rekuperacinė sistema (įrengiamas rekuperatorius).

VIETA IR APLINKA:

- Vilniaus centras pasiekiamas vos 15 minučių kelio nuo gyvenvietės'
- 1–5 km atstumu privati Karalienės Mortos bei Pavilnio pagrindinė mokykla'
- 2–5 km atstumu maisto prekių parduotuvės „LIDL“, „IKI“, „MAXIMA“

- Šalia keli privatūs darželiai, medicinos klinika, pramogų bei aktyvaus laisvalaikio vietos
- Sparčiai besivystantis rajonas ir infrastruktūra;
- Patogus išvažiavimas ir susisiekimas pietiniu Vilniaus aplinkkeliu.

Dar daugiau informacijos – <https://www.keltunamai.lt/>

Kilus klausimams ar norint apžiūrėti susisiekite telefonu – 0 677 26371

Contact details

Phone number: +37067726371

Contact via email: antanas@reala.lt



