



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ADOMO MICKEVIČIAUS G. 225, LEIČIŲ K., 83.58 KV.M PLOTO

105 000 € (1 256.28 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
83.58 m²
Floor
1
Rooms
3

Price:	105 000 € (1 256.28 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1954
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Log house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

IEŠKOTE NAMŲ RAMIOJE, MIŠKO APSUPTOJE VIETOJE? ŠIS NAMAS – PUIKUS PASIRINKIMAS!

Išsikūręs lengvai pasiekiamoje, gamtos apsuptoje vietoje – Leičių kaime, Adomo Mickevičiaus gatvėje. Taip, namui reikalinga pilna rekonstrukcija, bet jis kviečia Jus kurti naujus prisiminimus gamtos apsuptyje, o susikūrus savo ramybės oazę, patogiai pasiekti visas reikalingas paslaugas ir pramogas. Tai puiki vieta tiems, kurie svajoja apie ramų gyvenimą toliau nuo miesto šurmulio, tačiau nenori atsisakyti patogumų.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

• RAMI IR ŽALIA APLINKA

Namas įsikūręs prie miško miško, tad čia visada galėsite mėgautis grynu oru, pasivaikščiojimais gamtoje ar jaukiais šeimos savaitgaliais kieme. Šalia esantys žalieji plotai suteiks Jums ir Jūsų šeimai galimybę pabėgti nuo kasdienio tempo bei pasikrauti naujos energijos.

• STRATEGIŠKAI PATOGI LOKACIJA

Nors gyvenimas čia – tikra atgaiva gamtos mylėtojams, iki Vilniaus katedros aikštės – vos 19 km. Tai reiškia, kad viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama greitai ir patogiai.

O jeigu sekmadienį eisit į bažnyčią, tai iki Sudervės tik 3 km.

Privažiavimas beveik iki pat sklypo asfaltuotu puikiu keliu iš keturių pusių – Česlovo Milošo gatve nuo Zujūnų, Adomo Mickevičiaus gatve nuo Vilniaus (Pilaitės) arba Sudervės, o Rastinėnų gatve nuo Rastinėnų pusės.

• PRIVATUMAS IR ERDVĖ

Namo sklypas net 36,25 aro! Tai puiki galimybė įsirengti žalią oazę, daržą, vaikų žaidimų aikštelę ar tiesiog mėgautis asmenine erdve lauke.

• GALIMYBĖS

Tikėtina, kad sklypą galima padalinti, ir įsikurti kelioms šeimoms.

Sklype, be gyvenamojo namo, registruoti dar 4 (fiziškai beveik sunykę) ūkiniai pastatai, todėl galima pasistatyti pirtį, garažą, ūkinį pastatą išvengiant ilgų statybą leidžiančių dokumentų gavimo pinklių.

• INFRASTRUKTŪRA IR KOMUNIKACIJOS

Namas turi elektros įvadą, gerą privažiavimą bei visas galimybes susikurti patogų gyvenimą. Šulinys yra, bet jau kuris laikas nenaudojamas. Nuo asfaltuotos Rastinėnų gatvės iki sklypo ribos tik 90 metrų SERVITUTINIŲ keliuku.

• SAUGUMAS IR RAMYBĖ

Aplinka rami, nes nėra intensyvaus eismo ar miesto triukšmo. Namas yra toliau nuo gatvės. Netoliese esantis miškas suteikia papildomą privatumą ir saugumą.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas: Adomo Mickevičiaus g. 225, Leičių k., Vilniaus r. sav.

• Sklypo plotas: 36,25 aro

• Namų plotas: 83,58 kv. m

• Aukštų skaičius: 1

• Kambarių skaičius: 3

• Statybos metai: 1954

• Pastato tipas: rastinis namas

• Šildymas: kietu kuru

• Langai: mediniai

• Yra elektra

- Geras privažiavimas
- Sklypas ribojasi su mišku

GYVENKITE TEN, KUR RAMYBĖ DERA SU PATOGUMU IR ARTUMA PRIE GAMTOS!

Jei vertinate gamtos grožį, norite džiaugtis ramiomis vakarais su šeima ar draugais, o kartu turėti viską, ko reikia šiuolaikiškam gyvenimui – šis namas laukia Jūsų! Kviečiame atvykti ir įsitikinti patys – galbūt čia atrasite savo svajonių namus!

Iškilo klausimų? Turite pasiūlymą? Norite apžiūrėti? Susisiekimė!

NT brokeris Artūras Kudrevičius

Tel. +37064021007; el. paštas: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, mielai atsakysiu į visus klausimus, padėsiu viso pirkimo proceso metu.

PARDAVĖJAI, ketinate parduoti turtą, domina kiek jis kainuoja? Kreipkitės – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI ir papasakosiu apie galimybes parduoti už didžiausią įmanomą kainą!!!

Contact details

Phone number: +37064021007

Contact via email: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt





