



SALE

PARDUODAMAS NAMAS AGUONŲ G., CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 245 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

890 000 € (3 632.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
245.00 m²

Floor
3

Rooms
5

Price:	890 000 € (3 632.65 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2012
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodami du išskirtiniai namai puikioje vietoje Senamiestyje, Aguonų gatvėje

Namai parduodami atskirai, jei yra didesnio ploto poreikis galima pirkti ir abu namus kartu

Pagrindinės savybės:

- Unikali namų vieta, toliau nuo pagrindinių gatvių, visiškai tyla nors gyvenate centre
- Namai yra bendrame 7 arų sklype, kuris būtų padalintas lygiomis dalimis pagal naudojimosi tvarką.
- 890.000 Eur – 245 kv.m, 4 kambariai, keturių aukštų, naujai pastatytas 2012 m., tenkanti sklypo dalis 3.5 aro. Nuotraukose pridėtos šio namo svetainės galimo interjero vizualizacijos.
- 990.000 Eur – 286 kv.m, 4 kambariai, galima suformuoti 5 kambarius, dviejų aukštų, aukštomis lubomis, 1940 m. kultūros vertybė, autentiškas mūro architektūra, visiškai rekonstruotas 2001 m., tenkanti sklypo dalis 3.5 aro
- 1.8mln Eur – perkant abu namus kartu, bendras plotas viso 531 kv.m 9 kambariai, 7 arų sklypas

- Autonominis dujinis šildymas (abu namai turi atskirus katilus)
- Automobiliai statomi vidiniame namo kieme, įvažiavimo vartai šalia didesnio namo šono

--

Two exclusive houses for sale in a prime location in Vilnius Old Town, Aguonų Street.

The houses are sold separately, but if there is a need for more space, both houses can be sold together.

Main features:

- Unique location, away from the main streets, providing complete tranquility while still being in the city center.
 - The houses are situated on a shared 7-are plot, which would be divided equally according to registered usage rights.
 - €890,000 - 245 sq.m, 3 bedrooms, four floors, newly built in 2012, with a 3.5-are portion of the plot. Among the pictures we've included possible interior visualizations for the living room of this house
 - €990,000 - 286 sq.m, 3 bedrooms - can be replanned into 4 bedrooms, two floors, high ceilings, a cultural heritage building from 1940 with authentic masonry architecture, fully reconstructed in 2001, with a 3.5-are portion of the plot.
 - €18 million - for purchasing both houses together, total area of 531 sq.m, 7-8 bedrooms, 7-are plot.
 - Autonomous gas heating (both houses have separate heaters).
 - Cars are parked in the inner courtyard, with entry gates located next to the side of the larger house.
- RebalticID: IV35549

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt



