



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS AKACIJŲ G., TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 146 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**280 000 €** (1 917.81 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>146.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Price:	<b>280 000 € (1 917.81 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2021
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

## Additional Information

Saulės kalva“ – tobula vieta gyventi!

Jei Jūs:

- Dirbate mieste, o vaikai lanko mokyklą ir darželį
- Mėgstate vakarus leisti mieste
- Po miesto šurmulio norite pailsėti ramioje, saugioje ir jaukioje oazėje prie namų židinio, ar stebėdami kintančią gamtą
- Norite kuo mažiau eikvoti laiko ir energijos kelionei į namus
- Norite gyventi ekonomiškame ir pagal Jūsų poreikius pastatytame name
- Vertinate gryną orą, gamtą ir nuoširdų bendravimą, kompaktiškoje bendruomenėje
- Esate mobilus, mėgstate važinėti dviračiu ar dažnai keliauti automobiliu

„Saulės kalvos“ kvartalas – tobula vieta, tenkinanti visus išrankiausias Jūsų poreikius.

Ir visa tai – už stulbinamai prieinamą kainą.

Perkant būstą yra labai svarbūs du pagrindiniai faktoriai:

1. Vieta

2. Namų projektas

Funkcionalus 4 k. namų išplanavimas.

Sienos–karkasas arba mūrinės, vata, osp, oro tarpas, klinkerinė plyta

Gindys–pamatas, smėlis, polisterolas, betonas, išvedžiota šildymo sistema iki katilo pajungimo, betonas, vokiški vamzdžiai

Langai–vokiški, A++

Durys–lauko durys

Įranga–pamatai, šildymo sistema išvedžiota, kanalizacija, karkasas, plytos (namų apdaila išorinė), langai, nuo langų eina mediena, stogas – Ranilla skarda, pertvaros, elektros instaliacija iki rozečių, rekuperacija pilna. Namai 146 kv.m, oras–vanduo šildymas iki katilo, cokolis.

Terasa – 33 kv.m.

30 vienkamčių namų kvartalas suformuotas ypatingai infrastruktūriškai dėkingoje vietoje – Šiaurinėje Klaipėdos dalyje – Tauralaukio pašonėje, gamtos apsuptyje. Šalia nėra orų teršiančių kelių ir gamyklų, maži atstumai iki svarbiausių taškų.

Iki miesto centro – 7km

Iki miesto autobuso stotelės – 1km

Iki prekybos centro – 1km

Iki šeimos sveikatos centro – 1km

Iki darželio – 1.8 km

Iki mokyklos – 1.8 km

Iki Palanga – Kaunas greitkelio – 3min.

Iki Girulių dviračių – 30min.

Iki miesto širdies Meridiano dviračių – 30min.

Vienkamčiai, 146 kv. m. namai ekonomiškai, šilti, saugūs gyventi. Vieno aukšto namai saugūs tiek mažiems vaikams, tiek vyresniems, ar prastesnės sveikatos žmonėms. Taupo gyvenamąjį plotą, nes nereikia vietos laiptams. Erdvi palėpė pasitarus sezoninių ar retai naudojamų daiktų sandėliavimui. Panoraminis vaizdas pro langus ir išėjus į kiemą, džiugins akį.

Namai nėra vidinių nešančių konstrukcijų, todėl erdves ir patalpas galima susiprojektuoti pagal savo poreikius ir prireikus, be didelių pastangų, keisti. Garaže tilps du automobiliai.

Namai ekologiškai ir ekonomiškai. Išvedžiota rekuperacinė sistema. Šildymas – populiariausias Skandinavijos šalyse oras – vanduo, sąnaudos maždaug 30 eur. per mėnesį. Miesto vandentiekis ir kanalizacija.

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rėstverkas. Rėstverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų.

Suformuotos Jazminų – Akacijų gatvės. Apšviesti šaligatviai ir gatvės, grįsti trinkelėmis. Kvartalo teritorija bus uždara su vaizdo kameromis. Aktyvaus poilsio ir vaikų žaidimų aikštelėje galėsite leisti laisvą laiką, bendrauti, švęsime bendruomenės šventes.

Jis bus pastatytas per rekordiškai trumpą laiką – 3–5 mėnesius.

Jei kilo mintis, kad „Saulės kalva“ gali būti Jūsų naujo gyvenimo pradžios vieta, skambinkite ir rašykite.

Siūlome galimybę apžiūrėti jau pastatytus namus, kad geriau išsiaiškintumėte savo norus, poreikius, galėtumėte apžiūrėti, kaip realiai atrodo vienas ar kitas namo projektas. Kitaip sakant, jį „pasimatuoti“.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: danielegijoneda@gmail.com



