



SALE

PARDUODAMAS NAMAS AKACIJŲ G., VINKŠNĖNŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 236.77 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

280 000 € (1 182.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
236.77 m²

Floor
2

Rooms
8

Price: **280 000 € (1 182.58 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1995

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has phone, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder

Additional information

Naujas pasiūlymas rinkoje! Pasiūlymas ieškantiems erdvaus namo su išskirtinai dideliu ir funkcionaliū ūkiniu pastatu šalia Šiaulių miesto

PARDUODAMAS tvarkingas, kokybiškas namas su didele privačia išpuoselėta teritorija bei išskirtinai dideliu ūkiniu pastatu, kurį galima pritaikyti Jūsų verslui.

PRIVALUMAI:

DIDELIS ŪKINIS PASTATAS, kuriame garažai(telpa 6 automobiliai), dirbtuvės, malkinė, stoginė. Šį pastatą galima pritaikyti komercinei veiklai ir Jūsų verslas bus Jūsų kieme.

Erdvus sklypas apsuptas brandžių tujų, kas sukuria PRIVATUMO JAUSMĄ.

Puiki galimybė jaunoms šeimoms pasinaudoti valstybės teikiama parama pirmojo būsto įsigijimui (subsidiija).

Namą galima pritaikyti gyventi kelioms šeimoms.

Name erdvūs, šviesus kambariai.

Visame name kokybiškos medžio masyvo grindys, durys.

Pusrūsis renovuotas 2015 metais, vietoje garažo įrengta svetainė sujungta su virtuve ir miegamasis.

Erdvus sklypas, sodas, daržas.

Asfaltuota gatvė su šaligatviu ir apšvietimu.

Draugiška solidi kaimynystė, aplink statomi naujos statybos namai.

Patogus susisiekimas su Šiaulių miestu, šalia stotelė.

NAMO INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1995 m., renovuotas 2015 m.
- Pastato tipas – mūrinis, 100% baigtumas.
- Bendras namo plotas – 365.83 kv.m.
- Naudingas plotas – 236.77 kv.m.
- Gyvenamas plotas – 134.13 kv.m;
- Pusrūsio plotas – 126.33 kv.m;
- Aukštų skaičius – 1 + pusrūsis ir mansarda.
- Stogas dengtas šiferiu.
- Perdangos – gelžbetoninės.
- Langai – dalis plastikiniai 3 kamerų, dalis mediniai su stiklo paketu.
- Sienos mūrinės, 60 cm, oro tarpas užpildytas spaliais.

IŠPLANAVIMAS:

- Pusrūsyje svetainė su virtuve, du jaukūs miegamieji, vonios kambarys, katilinė, natūralaus medžio laiptinė į pirmą aukštą ir mansardą.
- Pirmas aukštas turi erdvų holą, svetainė su išėjimu į balkoną, 3 miegamuosius kambarius, vienas iš jų su išėjimu į balkoną, virtuvė, WC ir vonios kambarys.
- Mansardoje keturi kambariai, virtuvė, vonios kambarys.

TERITORIJA:

- Teritoriją sudaro 4 sklypai: 3 namų valdos sklypai – 17,45, 12,98 ir 10,20 a, bei 22,82 a žemės ūkio paskirties.
- Teritorijoje auga dekoratyviniai augalai, suaugę vaismedžiai.
- Sklype yra šulinys.
- Sklype ūkinis pastatas su garažais, dirbtuvėmis, antrame aukšte galima įrengti gyvenamą plotą.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas dyzeliniu kuru. Pusrūsyje šildomos grindys, kitur radiatoriai.
- Vanduo – šulinio. Įmontuoti vandens filtrai.
- Karšto vandens gamybai – boileris.
- Kanalizacija – vietinė.
- Lietaus nuotekos – yra.
- Elektra – trifazė 25 kW.

ATSTUMAI:

- ~1 min pėsčiomis arba 46 m viešojo transporto sustojimas.
- ~13 min pėsčiomis arba 950 m Medelyno žiedo stotelė ir parduotuvė AIBĖ.
- ~10 min automobiliu arba 5 km iki Šiaulių miesto centro.
- ~5 min automobiliu arba 3,1 km iki Šiaulių Medelyno progimnazija.

Namas laukia naujų šeimininkų!

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros susisiekite telefonu: +370 646 49480

CAPITAL brokerė ŽIVILĖ VENGRIENĖ

Norite parduoti savo turtą ir nežinote, nuo ko pradėti? Svarbu sužinoti objekto kainą?

Kviečiu į nemokamą konsultaciją +370 646 49480

Kolegos, turite pirkėją šiam objektui? Kviečiu bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 646 49480

Contact via email: zivile.vengriene@capitalrealty.com





