



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS AKTINIDIJŲ G., GIRAITĖS K., KAUNO R. SAV., 103.65 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**325 000 €** (3 135.55 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>103.65 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price: **325 000 € (3 135.55 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2022

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Biolder

### Additional Information

Parduodamas modernus vieno aukšto namas Giraitėje, vos 15 minučių nuo Kauno centro.

Minimalistinės, estetiškos ir apgalvotos architektūros namas. Čia kiekviena detalė sukurta tiek grožiui, tiek patogumui. Suplanavimas itin racionalus: aukštų lubų svetainė, valgomasis ir šiek tiek atskirta, bet patogi virtuvė – viskas orientuota į kasdienį komfortą. Miegamoji zona išdėstyta atokiau nuo pagrindinės erdvės. Taip pat įrengtas dar vienas darbo kambarys/miegamasis bei didelė ir erdvi vonios patalpa.

Privatus, apželdintas ir aptvertas kiemas sukuria tikrų namų jausmą, tačiau didžiausias šio namo pasididžiavimas – erdvi įstiklinta terasa po stogu kviečia leisti laiką gryname ore tiek šiltais vasaros vakarais, tiek vėsesnėmis dienomis idealiai tinkanti šeimos vakarienioms ar jaukiems susitikimams su draugais. Terasa pastatyta iš itin kokybiškų medžiagų: impregnuotos natūralaus medžio grindys, aliuminio profilių pilnai varstomi langai, natūralaus medžio vidaus žaliuzės, tonuotas terasos stogas. Terasa yra pilnai apstatyta baldais, o jos bendra plotas ~30 kv.m. Tai vieta, kurioje galima mėgautis gamta neišeinant iš namų – ramybė, šviesa ir komfortas vienoje erdvėje!

Išvystyta infrastruktūra užtikrina visapusišką komfortą tiek tėvams, tiek jų atžaloms. Aplink asfaltuoti, apšviesti keliai, už kelių minučių pėsčiomis – autobusų stotelė. Šalia maisto prekių parduotuvė, vaikų darželis, Žaliakalnio šeimos klinika. Gyvenant čia, lengvai pasieksite laisvalaikio pramogas, nes netoli namų yra padelio kortai, sporto klubas, grožio salonai.

#### NAMO PRIVALUMAI

- \*Vieno aukšto individualus namas su garažu;
- \*Aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo ir garažo vartai;
- \*Patogus suplanavimas viename aukšte;
- \*Aukštos iki 3,19 m lubos;
- \*A+ energinė klasė;
- \*Kokybiškas namo fasadas ir vidaus įrengimas;
- \*Visos miesto komunikacijos;
- \*Garažas su automatiniais įvažiavimo vartais;
- \*Išvystyta infrastruktūra, netoliese viešojo transporto stotelė, gydymo įstaiga, vaikų darželis, padelio kortai, ir sporto klubas, maisto prekių parduotuvė, asfaltuotas privažiavimas.

#### SKLYPO INFORMACIJA

- \*Plotas: 6 a;
- \*Asfaltuotas privažiavimas;
- \*Kiemas išklotas trinkelėmis, apželdintas.

#### BENDRA INFORMACIJA

- \*Bendras plotas: 103,65 kv.m;
- \*Aukštų skaičius: 1;
- \*Kambarių skaičius: 3;
- \*Statybos metai: 2022;
- \*Aukštos lubos – 3,19 cm;
- \*Namo tipas: mūrinis; visos vidaus pertvaros mūrinės;
- \*Šildymo tipas: dujinis, grindinis
- \*Vidaus pertvaros: blokeliai;
- \*Pamatai – gręžtiniai, apšiltinti 20 cm putų polistirolo ESP;
- \*Stogas – betoninė čerpių dangą, apšiltintas;
- \*Sienos– keraminis blokėlis 18 cm storio, apšiltintos.

#### IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su valgomuoju ir virtuve 44,15 kv.m;
- Miegamasis 13,94 kv.m;
- Miegamasis 9,02 kv.m;
- Vonios patalpa 7,78 kv.m;
- Koridorius 5,08 kv.m;
- Garažas 23,68 kv.m.

Kokybiška statyba ir kruopščiai parinktos apdailos medžiagos leidžia naujesiems šeiminiškams iš karto įsikelti ir gyventi be rūpesčių. Įrengta rekuperacinė sistema, grindinis šildymas, kondicionierius – visa tai užtikrina komfortišką mikroklimatą visais metų laikais. Svetainėje jaukumą ir šilumą kuria elektrinis židynys.

Galbūt šis pasiūlymas kaip tik Jums?

---

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciulienė@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

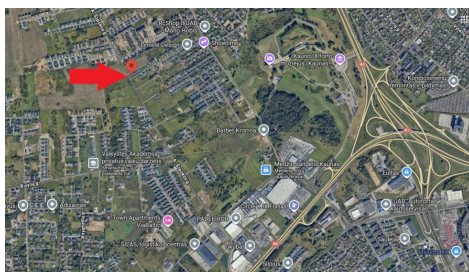
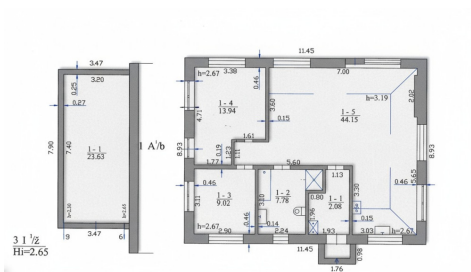
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.  
 NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų  
 internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37065609624

Contact via email: [vita.maciuliene@capitalrealty.com](mailto:vita.maciuliene@capitalrealty.com)





**CAPITAL TOP** Golden Club

*Vita Mačiulienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galio būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciuliene@capital.lt  
+370 656 09624  
www.capital.lt

  **Golden Club**

*Vita Maciulienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turta?  
**Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!**

vita.maciuliene@capital.lt  
+370 656 09624  
www.capital.lt