



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ALFONSO LIPNIŪNO G., PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 102 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

319 900 € (3 136.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
102.00 m²

Floor
3

Rooms
5

Price: **319 900 € (3 136.27 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2021

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namai

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS KOTEDŽAS PAVILNYJE, A. LIPNIŪNO G.

Puikiai išlaikytas

Pilnai įrengtas

Tinkamas gyventi iš karto

Su galimybe lengvai transformuoti net į 6-šis kambarius.

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, LUMINOR, Swedbank.

PRIVALUMAI:

• Pilnai ir kokybiškai įrengtas;

- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Šiltas ir ekonomiškas, A+ energetinė klasė;
- Visos komunikacijos;
- Aptvertas sklypas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Automatiniai vartai;
- Tik 10 min iki miesto centro;
- Rekuperacinė sistema;
- Lauko apšvietimas;
- Rami, gera ir draugiška kaimynų bendruomenė;
- Viešasis transportas;
- Įrengta lauko terasa;

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 102 kv.m;
- Sklypo plotas: 2 a;
- Kambarių skaičius: 5 (4 izoliuoti + svetainė su virtuve).
- Galimybė be didelių investicijų turėti 6-šis kambarius
- Aukštų skaičius: 3;
- Statybos metai: 2021;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: dujinis (grindinis).
- Puikiai ir gerai išlaikytas.
- Asfaltuotas privažiavimas
- Energetinė klasė: A+

KOMUNIKACIJOS:

- Kanalizacija: atskira visos gyvenvietės vietinė kanalizacija su valymo įrenginiais;
- Vandentiekis: nuosavas gyvenvietės gręžinys;
- Elektra: 11 Kw;
- Internetas/kabelinė televizija: yra.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Sienos – dažytos plaunamais dažais;
- Grindys – šildomos;
- Langai – plastikiniai su 3-jų stiklų paketais;
- Durys lauko – šarvo.
- Lauko terasa.
- 2 sanitariniai mazgai

SKLYPAS:

- Plotas: 2 arai;
- Išlygintas, apželdintas ir aptvertas;

INFRASTRUKTŪRA:

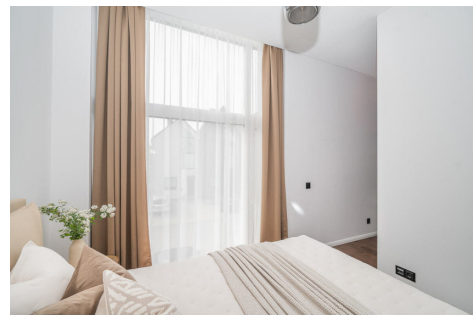
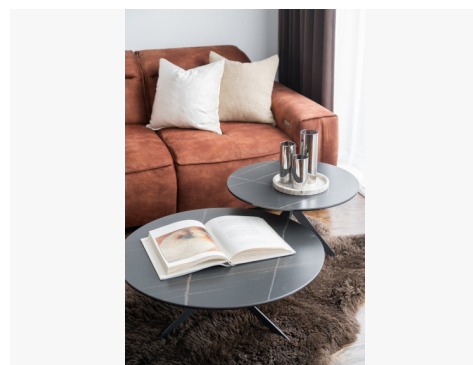
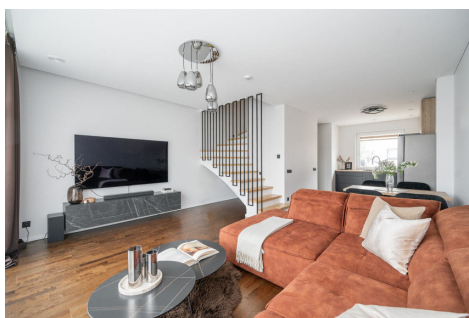
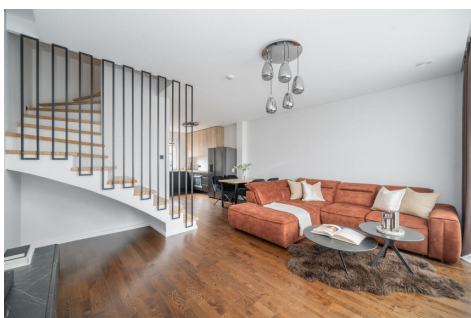
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centrine dalimi ir kitais mikrorajonais.
 - Iki miesto centro – 10 min kelio automobiliu.
 - Parduotuvės/prekybos centrai 3 min nuo namų
 - Viešojo sustojimo stotelė 5 min nuo namų
- Galima skambinti ir savaitgaliais!

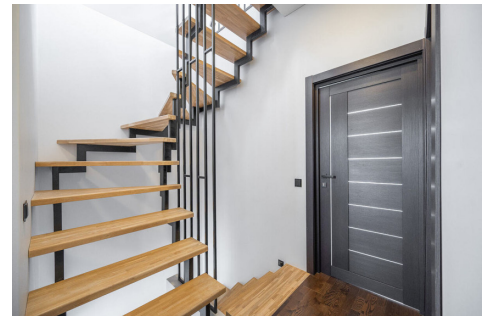
MALONIAI KVIEČIAME APSILANKYTI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: ☎+37065742029

Contact via email: tomas.rusakas@capitalrealty.com







CAPITAL
TEAM

Tomas Rusakas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius

