



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ALGIRDO JULIAUS GREIMO G., BAJORŲ K., VILNIAUS R. SAV., 285.48 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

449 000 € (1 572.79 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
285.48 m²
Floor
2
Rooms
6

Price:	449 000 € (1 572.79 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2014
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas erdvus, stilingai ir kokybiškai įrengtas sublokuotas per garažą keturių miegamųjų namas Bajorų k., Avižienių sen., Algirdo Juliaus Greimo g.

Namas įsikūręs privačioje, ramioje ir saugioje gyvenvietėje su uždara gatve bei pakeliamu užtvaru.

Tai racionaliai suplanuotas būstas šeimai, ieškančiai erdvės, privatumo, kokybiško įrengimo ir patogaus susisiekimo su Vilniaus miestu.

Namas parduodamas su baldais ir įranga, papildomų investicijų nereikalauja.

5-6 kambariai, bendras plotas 285.48 kv. m. + terasa ir du balkonai, cokolinis / pusrūsio aukštas 97.62 kv. m., garažas 26.21 kv. m., 5.06 a sklypas, 2014 m. statyba.

ĮRENGIMAS:

- Kokybiškas ir vientisas modernios klasikos stiliaus įrengimas – funkcionalumas, šviesios erdvės ir ilgaamžiai interjero sprendimai.
- Namas parduodamas su visais baldais ir įranga.
- 2022 m. atliktas kosmetinis remontas: perdažytos sienos ir lubos antrame aukšte, laiptinėje bei cokoliniame aukšte.
- Svetainėje lubų aukštis apie 2,85 m, pagrindiniame miegamajame – aukštėjiančios lubos iki apie 3,54 m.
- Pagrindiniame miegamajame ir viename iš vaikų kambarių yra balkonai.
- Grindys: pirmo aukšto koridoriuje, svetainėje ir virtuvėje – plytelės, kambariuose – natūralios medinės parketlentės, cokoliniame aukšte – laminatas, pagalbinėse patalpose – plytelės.
- Mediniai langai, medinės vidaus durys, šarvuotos lauko durys.
- Gelžbetoniniai laiptai su kokybiška medžio apdaila.
- Įrengta sauna, sporto salė ir poilsio / kino zona.

IŠPLANAVIMAS:

- Bendras viso namo plotas: 285.48 kv. m.
- Cokolio plotas: 97.62 kv. m.
- Garažo plotas: 26.21 kv. m.
- Namas išplanuotas per 2 aukštus ir cokolį.
- Pirmame aukšte:
 - Tambūras.
 - Erdvus holas.
 - Svetainės ir valgomojo zona su vitrininiais langais.
 - Atskira virtuvės zona su sala
 - Darbo / svečių kambarys.
 - Tualetų kambarys su dušu.
 - Garažas vienam automobiliui.
- Antrame aukšte:
 - Pagrindinis miegamasis su drabužine ir ~12,5 kv.m balkonu.
 - Du ervūs (po ~17,5 kv.m) vaikų / darbo kambariai
 - Vonios kambarys.
- Cokoliniame aukšte:

- Erdvi poilsio / kino salės zona.
- Sporto salė.
- Sauna.
- Dušas ir WC
- Skalbbykla.
- Pagalbinė patalpa / sandėliavimo zona.
- Katilinė (dujinis katilas, boileris)

ŠILDYMAS / VĖDINIMAS / INŽINERIJA:

- Energinė klasė – B.
- Šildymas – dujinis katilas, atskiras boileris.
- Pirmame aukšte įrengtas grindinis šildymas, išskyrus darbo kambarį.
- Antrame aukšte ir kitose zonose – radiatorinis šildymas.
- Šildymo sistema valdoma išmaniuoju termostatu.
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema su „Systemair“ rekuperatoriumi.
- Vanduo – vietinis bendras gręžinys su filtrais keliems namų ūkiams.
- Nuotekos – vietinės.
- Elektra – 12 kW.
- Šviesolaidinis „Telia“ internetas ir „Telia“ televizija.
- Įrengta apsaugos sistema.

SKLYPAS IR TERITORIJA:

- Sklypo plotas: 5.06 a.
- Aptverta ir prižiūrėta privati teritorija, asfaltuotas privažiavimas.
- Automatiniai kiemo vartai.
- Jauki terasa su markize ir integruotu LED apšvietimu.
- Kiemo danga – trinkelės.
- Įrengtas namo ir kiemo apšvietimas.
- Yra lauko sandėliavimo patalpa sodo įrankiams (~5 kv. m).
- Kieme telpa 2–3 automobiliai

- Garažas vienam automobiliui, automatiniai vartai
- Kaimynystė saugi, kultūringa ir bendruomeniška.

VIETA:

- Rami ir patogi vieta Bajorų k., Avižienių sen., netoli Vilniaus miesto.
- Patogus susisiekimas su Vilniaus centru ir Vakariniu aplinkkelio.
- Vilniaus miesto centras automobiliu pasiekiamas maždaug per 15 min.
- Netoliese viešojo transporto stotelė.
- Patogiai pasiekiami darželiai, mokyklos, Avižienių gimnazija, prekybos centrai ir kitos kasdienės paslaugos.
- Netoliese, Bukiškyje, Bičiulių g. 36, veikia naujas prekybos ir paslaugų centras BIČIULIAI su „IKI“ parduotuve, vaistine, paslaugomis ir kitomis kasdienėmis funkcijomis.
- Bajorų kel. 12 planuojama nauja moderni progimnazija – tai ilgainiui dar labiau sustiprins rajono infrastruktūrą šeimoms.
- Aplink vyrauja individualių ir sublokuotų namų kaimynystė.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS – perskambinsiu.

--

For sale: a spacious and high-quality semi-detached house connected only through the garage, located in Bajorai, Algirdo Juliaus Greimo g. 14.

The house is situated in a quiet, secure and solid residential neighborhood with a gated street and barrier access. It is an excellent choice for a family looking for space, privacy and convenient infrastructure close to Vilnius.

The house is sold with furniture and equipment and requires no additional investment.

Feel free to call at your convenience.

If I am unavailable, please send an SMS – I will call you back. RebaliticID: GK37774

Contact details

Phone number: +37065744365

Contact via email: giedrius@rebaltic.lt







