



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ALKSNYNĖS G., DERCEKLIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 1 M2 PLOTU

55 000 € (55 000.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
100 m²

Price:	55 000 € (55 000.00 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1900
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Kotedžas
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas tvarkingas 2 aukštų mūrinis sodo namas su rūsiu ir garažu automobiliui bei aptvertu sklypu Alksnynės g., Derceklių k., Klaipėdos r. sav., vos keliolika minučių kelio nuo Klaipėdos miesto. Tai puiki vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui gamtos apsuptyje. Namo bendras plotas – 132,80 kv. m. Pirmame aukšte įrengtas koridorius, tualetas, patalpa, du kambariai ir virtuvė. Antrajame aukšte (mansardoje) – dar du kambariai, tinkami darbui, vaikų kambariui ar ramiam poilsiui. Įrengta įstiklinta terasa, kurioje malonu leisti laiką tiek ryte su kava, tiek vakare su knyga. Namas jaukus ir šiltas – viduje veikia židiny, suteikiantis papildomo komforto ir namų jaukumo pojūtį.

Po visu namu įrengtas erdvus rūsys, kuriame yra garažas su automatiniais vartais, katilinė su nauju granulinio kuro katilu, pirtis, dušo patalpa bei sandėliavimo vietos. Šildymas – granulinis katilas (kietasis kuras), ekonomiškasis ir efektyvus. Vanduo tiekiamas iš šulinio per hidroforą. Namo langai – plastikiniai, užtikrinantys gerą šilumos ir garso izoliaciją. Įrengta tvarkinga elektros instaliacija. Sklypas – 6 arų, aptvertas, apsuptas žalumos ir brandžių medžių, kurie sukuria natūralų pavėsį ir jaukią atmosferą. Aplinka gyva, o šiek tiek pasirūpinus – ją galima lengvai paversti asmeniniu poilsio kampeliu. Sklype yra buvęs baseinas, kurį atnaujinus galima vėl mėgautis vasaros malonumais savo kieme. Tai puiki galimybė įsirengti svajonių sodą ar rekreacinę zoną pagal savo viziją.

Rami ir tvarkinga sodų bendrija, kaimynystėje – gyvenantys ištisus metus žmonės. Patogus privažiavimas visus metus, netoliese – viešojo transporto stotelės, maisto prekių parduotuvė.

Jeigu ieškote jaukaus, praktiško namo gamtos apsuptyje su galimybe gyventi visus metus – šis pasiūlymas kaip tik jums. Susisiekite ir kviečiu apžiūrai!

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. 0-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 55 000 eurų;
- Plotas: 132,80 kv. m;
- Sklypo plotas: 6 arai;
- Kambarių sk.: 4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1992 m;
- Šildymas: granulėmis.

Aplinka:

- Šalia nuolat gyvenantys kaimynai;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Geras privažiavimas.

Komunikacijos:

- Elektra;
- Vanduo;
- Šildymas: granulės.

Privalumai:

- Sodas Klaipėdos rajone;

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Pirtis;
- Pritaikytas tiek gyvenimui ištisus metus, tiek poilsiui;
- Garažas namo kieme;
- Strategiškai patogi lokacija.

Pardavimo kaina: 55 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

Contact details

Phone number: 37065523554

Contact via email: eimante.ziausyte@savasbustas.lt



