



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ANSO BRUOŽIO G., KLEMIŠKĖS II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 107.55 M2 PLOTO, AUKŠTAI

242 000 € (2 250.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
107.55 m²

Rooms
4

Price:	242 000 € (2 250.12 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas šiuolaikiškas, dviejų aukštų 107,55 kv. m ploto mūrinis namas, įsikūręs Anso Bruožio g., „Žiogų“ gyvenvietėje, Klemiškės II k., Klaipėdos rajone. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, komfortą ir ramią kaimynystę vos keliolika minučių nuo Klaipėdos miesto centro.

Namas išsiskiria moderniu ir tvarkingu fasadu, kur šviesaus tinko ir klinkerio derinys suteikia pastatui šiuolaikišką bei solidžią išvaizdą. Vidaus erdvės šviesios, jaukios ir suplanuotos itin funkcionaliai. Pirmame aukšte įrengta erdvi svetainė su virtuve ir valgomojo zona, sanitarinis mazgas bei ūkinė patalpa su skalbimo zona. Antrame aukšte – trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys su dušu bei vonia. Interjere vyrauja šviesios spalvos ir natūralios medžiagos, kurios kuria šilumos ir estetikos pojūtį. Namai įrengtas kokybiškomis medžiagomis, su grindiniu šildymu per visą namą. Šildymas dujinis, papildomai įrengtas oro kondicionierius, užtikrinantis komfortą visais metų laikais. Sklypas pilnai sutvarkytas ir aptvertas – įrengta jauki terasos zona poilsiui, stoginė dviem automobiliams bei sandėliukas. Kiemo vartai automatiniai, įvažiavimas ir terasa grįsti trinkelėmis, aplinka apšviesta.

„Žiogų“ gyvenvietė – modernus ir uždaras kvartalas, pasižymintis tvarkinga infrastruktūra: asfaltuoti keliai, šaligatviai, gatvių apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelė. Kaimynystėje gyvena jaunos šeimos, vyrauja rami ir draugiška atmosfera. Patogus susisiekimas su Klaipėdos centru, prekybos centrais ir pajūriu.

Tai šiuolaikiškas, ekonomiškas ir patogus namas, kuriame viskas apgalvota iki smulkmenų – tereikia įsikelti ir mėgautis gyvenimu.

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. 0-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Bendra informacija:

- Adresas: Anso Bruožio g., Klemiškės II k, Klaipėdos r.sav.
- Pardavimo kaina: 242 000 eurų;
- Plotas: 107,55 kv. m;
- Sklypo plotas: 3 arai;
- Kambarių sk.: 4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2020;
- Šildymas: grindinis – dujomis.

Privalumai:

- Strategiškai patogi lokacija;
 - Namo baigtumas – 100%;
 - Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
 - Patogus namo išplanavimas;
 - Automatiniai kiemo vartai;
 - Namui priklauso sandėliukas su stogine namo kieme;
 - Jaukus, uždaras kiemelis su terasa – puiki vieta poilsiui ir jaukiems vakarams;
 - Šalia vaikų žaidimo aikštelė.
-

Pardavimo kaina: 242 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

Contact details

Phone number: 37065523554

Contact via email: eimante.ziausyte@savasbustas.lt





