



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS ANTAKALNIO G., ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 113 KV.M PLOTO

**235 000 €** (2 079.65 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>113.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Price:	<b>235 000 € (2 079.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1998
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, City sewage, Electricity 380v

### Additional Information

#### PARDUODAMOS PATALPOS ŠALIA SAPIEGŲ PARKO – GYVENIMUI AR KOMERCINEI VEIKLAI

Parduodamas namas išskirtinėje Vilniaus vietoje – Antakalnyje, tiesiog šalia Sapiegų parko. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems objekto gyvenimui ar įvairiai komercinei veiklai: biurui, paslaugoms, kūrybinėms dirbtuvėms ar investicijai. Ramus, žalias rajonas, Senamiesčio artumas ir patogus susisiekimas leidžia suderinti miesto gyvenimo patogumus su privatumu ir ramybe.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Antakalnio g. 21B, Antakalnis, Vilnius;
- Paskirtis: pastatas – gyvenamasis namas (galimybė pritaikyti komercinei veiklai);
- Patalpų plotas: 113 kv. m;
- Sklypas: 2,26 a (iš bendro 8,82 a sklypo, naudojimosi tvarka nenustatyta).

#### PRIVALUMAI:

- Objektas ribojasi su Sapiegų parku – itin reta ir vertinama vieta tiek gyvenimui, tiek reprezentatyviai veiklai;
- Visos miesto komunikacijos: vandentiekis, elektra, dujos;
- Patogus privažiavimas, geras susisiekimas automobiliu ir viešuoju transportu;
- Rami ir prestižinė aplinka, šalia miesto centro, apsupta žalumos;
- Netoliese – Antakalnio šilas, dviračių takai palei Nerį, Sapiegų rūmai, kavinės, paslaugų ir verslo centrai.

#### IŠPLANAVIMAS:

##### Rūsys:

- Garažas – 43,71 kv. m (tinka sandėliavimui, dirbtuvėms ar studijinei veiklai);
- Techninė patalpa (katilinė) – 5,90 kv. m.

##### Pirmas aukštas:

- Erdvi patalpa – 51,46 kv. m (galima naudoti kaip gyvenamąją erdvę, biurą ar klientų priėmimo zoną);
- WC – 3,01 kv. m.

##### Mansarda:

- Patalpa – 7,99 kv. m;
- Patalpa – 9,30 kv. m (tinka poilsiui, darbo kabinetui ar pagalbiniems reikmėms).

#### GALIMI PANAUDOJIMO BŪDAI:

- Biuras ar kūrybinės dirbtuvės;
- Konsultacijų, medicinos, sveikatingumo ar grožio paslaugų veikla;
- Nedidelė gyvenamoji studija su darbo zona;
- Investicija nuomai.

Daugiau informacijos telefonu: +370 659 52323

[www.resident.lt](http://www.resident.lt)

RESIDENT nekilnojamas turtas – išskirtinės finansavimo sąlygos mūsų klientams didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Norite, kad Jūsų nekilnojamas turtas dirbtų Jums?

Susisiekite – padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų objektą.

## Contact details

Phone number: +37065952323  
 Contact via email: arunas@resident.lt



RIBOJASI SU SAPIEGŲ PARKO TERITORIJA

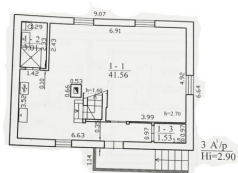


VIETA TURTINGA SAVO ISTORIJA IR DABARTIMI SAPIEGŲ RŪMŲ

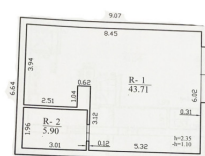


TECH PARK -BIURŲ NUOMA, CO-WORKING ERVĖS, RESTORANAI

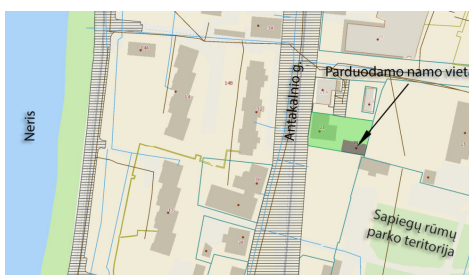
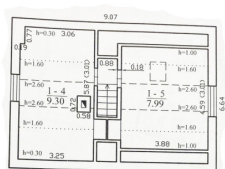
Pirmo aukšto planas



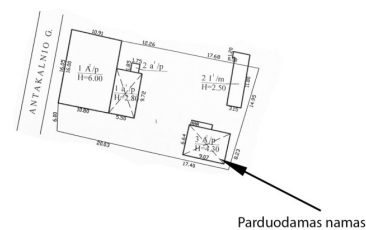
Rūsio planas



Mansardinio aukšto planas



SKLYPO SCHEMA



Parduodamas namas

