



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ANTAKALNIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 197.22 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI****1 187 500 €** (6 021.19 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
197.22 m²Floor
3Rooms
7

Price:	1 187 500 € (6 021.19 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1933
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
House Type	Wooden house
Sale or rent	Sale

Additional information

Antakalnis | Istorinis namas su 5 apartamentais | Veikiantis nuomos verslas

Retas pasiūlymas Vilniaus prestižiniame Antakalnio rajone — istorinis namas su 5 atskirais registruotais turtiniais vienetais, šiuo metu sėkmingai veikiantis kaip trumpalaikės nuomos objektas.

Investuotojui: Turtas generuoja pajamas — nereikia kurti verslo iš naujo. Penki savarankiški apartamentai suteikia diversifikuotą pajamų srautą ir lankstumą. Galima pereiti prie ilgalaikės nuomos arba dalį turto paversti asmenine gyvenamąja erdve.

Lokacija: Šalia — naujai sutvarkytas Sapiiegų parkas, senamiestis pasiekiamas per 5 minutes.

Objekto techninė būklė:

- 3 aukštai, 7 kambariai, 7 vonios kambariai
- Atnaujinti kambariai, fasadas, stogo danga (keramikinės čerpės)
- Visos miesto komunikacijos
- Aptverta teritorija, patogus privažiavimas, 9,4 aro sklypas

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros laiko suderinimo – kviečiame susisiekti jums patogiu metu.

--

Antakalnis | Historic House with 5 Apartments | Active Rental Business A rare opportunity in Vilnius' prestigious Antakalnis district — a historic house comprising 5 separately registered property units, currently operating as a successful short-term rental. For investors: The property generates income from day one — no need to build a business from scratch. Five independent apartments provide a diversified income stream and flexibility. The property can be transitioned to long-term rental or partially used as a private residence. Location: Adjacent to the newly renovated Sapiega Park, with the Old Town reachable within 5 minutes. Property details:

3 floors, 7 rooms, 7 bathrooms

Renovated interiors, façade and roof covering (ceramic tiles)

All city utilities connected

Fenced property, convenient access, 9.4 ares of land

For further information and to arrange a viewing — please contact us directly. RebaliticID: NL37787

Contact details

Phone number: +37064044749

Contact via email: nerijus@rebaltic.lt



