



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ANTAKŠČIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 218.79 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

219 000 € (1 000.96 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
218.79 m²	2	10

Price:	219 000 € (1 000.96 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2013
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Has furniture, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Bathhouse, Local sewage, Shower, Refrigerator, Biolder

Additional Information

MOLĖTŲ R. ALANTOS SEN. ANTAKŠČIŲ K. PARDUODAMA ERDVI, AUTENTIŠKA, IR DIDELĮ POTENCIALĄ TURINTI KAIMO TURIZMO SODYBA, LAUKIANTI NAUJŲ ŠEIMININKŲ !!!

Ši vieta – tai ne tik pastatai, tai erdvė kurti. Dėl savo išplanavimo, privatumo ir supančios gamtos, sodyba idealiai tinka: Meditacijų ir sąmoningumo stovykloms: visiška tyla ir gamtos garsai padės svečiams atsiriboti nuo miesto šurmilio. Pirtininkų klubui / SPA ritualams: puikiai įrengta (arba paruošta įrengimui) pirtis prie vandens telkinio taps tikru traukos centru.

Vaikų vasaros stovykloms: saugi teritorija, erdvės žaidimams, edukacijoms ir nakvynei.

Edukacinėms veikloms: kūrybinės dirbtuvės, amatų demonstravimas ar kulinarinio paveldo pamokos.

Kodėl verta rinktis šią sodybą?

Vieta: didesni miestai – Molėtai 23km., Anykščiai 22 km. iki Alantos miestelio 5 km. – pakankamai toli nuo triukšmo, bet patogiai pasiekiama.

Teritorija: 1.1 ha plotas, ribojasi su mišku.

Infrastruktūra: Pagrindinis namas su nakvynės vietomis, atskira renginių salė, pirtis, ūkiniai pastatai (galima pritaikyti

kūrybinėms erdvėms).

Autentiškumas: Išlaikyta natūrali gamta, brandūs medžiai, sodyba dvelkia jaukumu ir ramybe.

Investuokite į vietą, kuri turi sielą.

Tai puiki galimybė turėti vertę kuriantį verslą, privatų kampelį sau, o gal bendruomenės narių susibūrimams.

Sodyba šiuo metu naudojama trumpalaikiai nuomai. Sodybą su 1.10 ha žemės sklypu sudaro 4 statiniai:

- Gyvenamasis namas (tautinio paveldo, su tikromis molinėmis sienomis) – 84.00 kv. m. su dviem 14.40 kv m. ir 10.20 kv m. ploto terasomis. 1a. yra svetainė, virtuvė, san. mazgas, 2a. 2 miegamieji. Viso: 10 miegamųjų vietų.

- Gyvenamasis namas – 74.79 kv m. su 5.20 kv m. terasa. 1a. yra miegamasis, svetainė su virtuve, san. mazgas, 2a. 2 miegamieji. Viso: 8 miegamųjų vietos.

- Pirties pastatas – 60 kv m. su 26.55 kv m. terasa. 1a. yra pirtis, priešpirtio patalpa, san.mazgas, 2a. miegamasis. Viso: 4 miegamųjų vietos.

- Pagalbinis pastatas – garažas – 66.00 kv. m.

KOMUNIKACIJOS

- Nuotekos įrengtos atskirai kiekvienam poilsio pastatui.

- Vandentiekis – įrengtas 19 m gylio gręžinys.

- Šildymas gyvenamuosiuose pastatuose vietinis, yra boileriai.

- Yra šulinys.

Teritoriją puošia medžio skulptūros, auga įvairūs želdiniai, medžiai, taip pat priklauso dalis miško. Yra įžuvintas tvenkinys,

tiltelis per jį, įrengta ant vandens terasa, suformuotas patogus šlaitas maudynėms. Įrengta asfaltuota krepšinio aikštelė,

tinklinio stovai, futbolo vartai, sūpynės. Iki Lukšto ežero 100 m. Netoliese yra miškas kuriame galima grybauti ir uogauti.

Privažiavimas nuo asfaltuoto kelio kieto grunto keliu – 800 m. Iki Alantos miestelio kur įsikūrusios parduotuvės, bendrosios

praktikos gydytojo kabinetas – 5 km, iki Skiemonių miestelio – 5 km, ten taip pat yra parduotuvės, Karčiama "Šaulių namai",

kurioje galima paragauti autentiško skanaus naminio maisto.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 659 61655

Contact via email: evaldas.ereminas@capitalrealty.com







