



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ANTALGĖS K., UTENOS R. SAV., 62 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**85 500 €** (1 379.03 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**62.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**3**

Price:	<b>85 500 € (1 379.03 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1944
Equipment level	Reikalingas remontas
Building type	Sodyba/Vasarnamis
Heating	Array
Building type	Raštinis
Sale or rent	Pardavimas

## Additional Information

UNIKALUS 7,25 HA ŽEMĖS SKLYPAS SU NET 150 M APŠLAVO EŽERO PAKRANTE IR REGISTRUOTAIS PASTATAIS ITIN VAIZDINGOJE KALVOTOJE VIETOVĖJE ANTALGĖS K., UTENOS R.

Parduodamas turtas: 7,25 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas šalia puikaus Apšlavo ežero, gyvenamasis namas, ūkio pastatai, laukos rūšys, pirtis. Gyvenamasis namas raštinis, 62 kv. m bendro ploto, namui reikalingas kapitalinis remontas arba šioje vietoje galima statyti naują namą pagal savo poreikius. Ūkio pastatai pakankamai tvirti, yra geras lauko rūšys, senovinė dūminė pirtis ir šulinys. Sodyba įsikūrusi Antalgės kaimo pakraštyje, šalia yra keletas kaimyninių sodybų, tačiau jas užstoja sodybą supantys seni medžiai ir vaismedžiai bei jauki gamtos žaluma. Miškelyje šalia namų yra nedidelis tvenkinys, kurį galima plėsti. Retai pasitaikanti proga turėti ne tik sodybą, tačiau ir erdvų 7,25 ha sklypą su net 150 m vaizdingos puikaus Apšlavo ežero pakrantės. Ežeras švarus, susiformavęs gilioje dauboje, siauras ir ilgas, krantus supa įspūdingi skardžiai, nuo kurių atsiveria kerinti apylinkių ir ežero panorama. Retai kur įmanoma rasti tokias išskirtines aukštaitiškas kalvas, sukuriančias ypatingą skrydžio pojūtį. Net 150 m ežero pakrantę galima dalinti į kelis sklypus, pakrantėje statyti poilsio namukus ir plėtoti kaimo turizmo verslą, kurti sveikatinimo stovyklas ar tiesiog mėgautis nevaržoma laisve gamtoje. Sklype yra pavienių miškelių, o pakrantėje – brandžių medžių. Šalia ežero kaimyniniuose sklypuose įvesta, 0,4 kW požeminė elektros linija, įrengtas geras žvyruotas kelias, vedantis tiesiai į sklypą. Nuo pakrantės iki pagrindinio kelio Kaunas – Utena tik 1 km. Iki Utenos centro – tik 9 km, iki Ukmergės – 56 km, iki Vilniaus – 104 km, iki Kauno – 127 km.

PUIKUS SKLYPAS STATYBOMS, INVESTICIJAI, VERSLO IDĖJOMS AR TIESIOG TURININGAM POILSIUI IR GYVENIMUI GAMTOJE.

## Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: Renatosnamai@inbox.lt



