



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ARIMŲ SODŲ 8-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 107.57 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

234 999 € (2 184.61 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
107.57 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **234 999 € (2 184.61 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2010

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Frame house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has phone, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, Basement, Bathhouse, Shower, Refrigerator, Biolder

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 2-JŲ AUKŠTŲ NAMAS, NAUJOJOJE VILNIOJE!

Šis namas puikiai tiks ieškantiems erdvaus, šiuolaikiškai ir kokybiškai atnaujinto dviejų aukštų būsto, kuriame galima iš karto įsikurti ir mėgautis patogiu gyvenimu. Kapitalinis remontas užtikrina šiuolaikinius sprendimus, tvarkingas erdves ir jaukią atmosferą, o apgalvotas išplanavimas suteikia dar daugiau komforto kasdienybėje.

NAMO PRIVALUMAI:

- Po KAPITALINIO REMONTO, perdažytos sienos, kapitaliai pakeistas antrojo aukšto išplanavimas;
- Atlikti ir įregistruoti nauji namo kadastriniai matavimai;
- JAUKUS INTERJERAS su natūraliais medžio elementais, suteikiančiais šilumos ir harmonijos pojūtį;
- PERMONTUOTA NAMO ŠILDYMO SISTEMA, įrengiant papildomus radiatorius;
- FUNKCIONALIAI ĮRENGTI DU SANITARINIAI MAZGAI – su dušu ir vonia, užtikrinantys dar didesnį gyvenimo komfortą;
- ERDVI VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU – ideali vieta šeimos pusryčiams ir jaukiems vakarams;
- Name – TRYS MIEGAMIEJI KAMBARIAI, puikiai tinkantys visiems Jūsų šeimos poreikiams;

- Antrame aukšte suremontuotas ERDVUS BALKONAS – nauja grindų danga, perdažytos sienos;
- NAMAS TURI DU ĮĖJIMUS, leidžiančius patogiai judėti tiek iš kiemo, tiek iš priekinės pusės;
- ATNAUJINTAS NAMO FASADAS – perdažytos dailylentės, pakeista lietaus nutekėjimo sistema;
- SUTVARKYTAS KIEMAS – naujai išgrįstos trinkelės, tvoros perimetras apsodintas tujomis, pašalinti nereikalingi objektai, vietoj jų pasodinta žolė;
- ŪKINIS PASTATAS, tinkamas pirčiai įsirengti ar patogiai laikyti įvairius, rečiau naudojamus daiktus;
- PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS iki namo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Arimų Sodų – 8 oji g. 22, Vilnius;
- Sklypo plotas – 6,17 a;
- 2 aukštai;
- Kambariai: Svetainė, virtuvė + valgomasis, 3 miegamieji, katilinė, 2 san. mazgai, prieškambaris, antro aukšto fojė, balkonas;
- Bendras plotas: 107,57 kv.m;
- Namų tipas: karkasinis;
- Statybos metai – 2010, (atnaujintas 2026 m.);
- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis – gręžinys;
- Nuotekos – valymo įrenginys.

VIETA:

Naujoji Vilnia – sparčiai besivystantis Vilniaus rajonas, pasižymintis gamtos artumu ir patogiu susisiekimu su miesto centru
o Miesto centrą pasieksite per 20 minučių;

o Netoliese sparčiai atsinaujinantys Galgiai, kuriuose kuriasi tiek prekybos centrai tiek paslaugų įmonės;

o Autobusų stotelės:

~ 600 m – Arimų st. (14, 27 autobusai);

o Ugdymo įstaigos:

~ 1.14 km – Vilniaus r. Egliškių šv. Jono Bosko gimnazija;

~ 1.34 km – Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio gimnazija;

~ 1.67 km – Vilniaus "Vilnios" pagrindinė mokykla;

~ 1.24 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Coliukė".

o Prekybos centrai:

~ 1.47 km – Norfa XL;

~ 1.57 km – IKI – ELEKTRĖNAI;

~ 1.81 km – Rimi.

Galbūt būtent šis namas yra tai, ko ieškote – belieka atvykti, apsidairyti ir patiems pajusti, ar čia prasideda jūsų nauja gyvenimo istorija.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

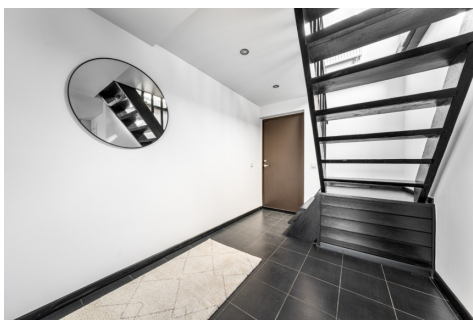
Contact details

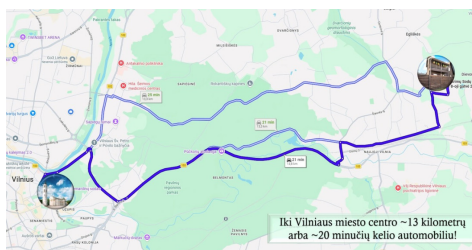
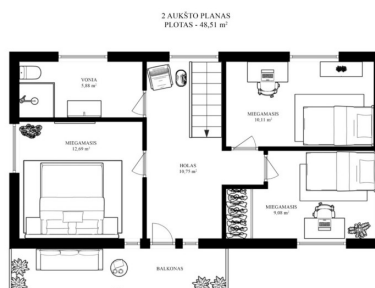
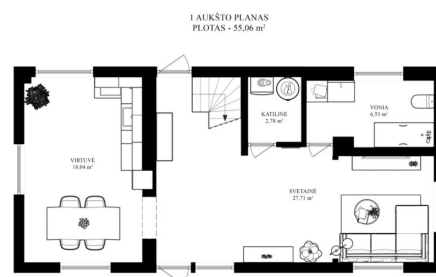
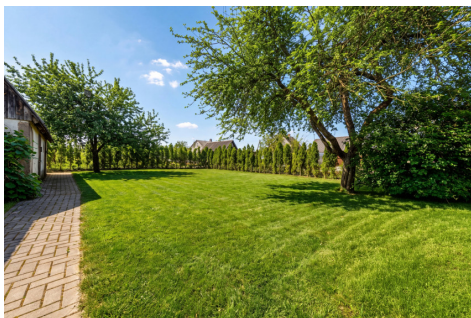
Phone number: +370 612 61115

Contact via email: balys.kesminas@capital.lt



Apģābvotas sprendīmas jūsu patogumui – du atskirī
līgumai īs kīcma īr pagrīdīngas nāmō pusēs





CAPITAL CREW

Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115