



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ASTRŲ G. , TIČKŪNŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., 82.28 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

96 000 € (1 166.75 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
82.28 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	96 000 € (1 166.75 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Wooden house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas namas su erdviu sklypu ! Parduodamas gyvenamas namas Tičkūnų k. Panevėžio raj. Įregistruotas kaip sodo namas. Bendras sodo namo plotas – 82,28 kv. m., plius įrengta stoginė – 27,43 m². Erdvus sklypas – 12,24 a. Atlikti kadastriniai matavimai.

Sodo namui naujai uždengtas stogas beasbestiniu šiferiu, sienos dalinai apšiltintos, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Gražiai tvarkoma aplinka, yra pavėsinė, šiltnamiai, ūkinis pastatas, 2 šuliniai, nuotekų valymo įrenginys.

Namas yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte yra įrengta virtuvė sujungta su svetaine, taip pat WC ir šiluminis mazgas. Antrame aukšte įrengti 2 kambariai. Parduodama su daliniais baldais.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Astrų g. 37, Tičkūnų k., Panevėžio r.;

Namo statybos užbaigimo metai – 2020 m.;

Bendras namelio plotas – 82,28 kv. m.;

Sklypo plotas – 12,24 aro.

ĮRENGIMAS:

Pamatai – betono;

Sienos – medis su karkasu, apmūrytos ir apšiltintos 15 cm, dekoratyvinis tinkas;

Stogas – šlaitinis; stogo danga – beasbestinis šiferis;
Grindys – laminatas, plytelės;
Langai – plastikiniai.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra;
Šildymas– kieto kuro katilas;
Vandentiekis – vietinis vandentiekis iš šulinio;
Nuotekos – vietinės, nuotekų valymo įrenginiai.
Karštas vanduo ruošiamas boileriu elektra ir nuo šildymo sistemos.

INFRASTRUKTŪRA:

Sodo teritorijoje teka upė Lėvu. Labai gražiai tvarkoma sodo aplinka, auga vaismedžiai, daug vejų, šiltnamiai, į sodą galima įvažiuoti iš dviejų gatvių – Astrų ir Tulpių. Astrų gatvė šiuo metu ruošiamas asfaltuoti.
Susisiektis su Panevėžio miestu labai patogus, nes važiuoja maršrutiniai miesto autobusai, šalia parduotuvė, kavinė.
Daugiau informacijos
tel. 0 656 31775

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505200

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 656 31775

Contact via email: grazina.bajoruniene@ober-haus.lt



