



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 126 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**280 000 €** (2 222.22 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>126.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>280 000 € (2 222.22 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2017
Building type	Cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas erdvus, šviesus ir kokybiškai įrengtas kotedžas

Žaliajame slėnyje – viename patraukliausių Klaipėdos priemiesčių

(Aukštkiemiai).

Rajonas pastatytas miesto mieste principu, todėl visa rajono

infradtruktūra sukurta taip, iš čia išvažiuot oraktiškai

nereikia. Veikia sporto salė, vidaus ir lauko padelio kortai, 3

kavinės, parduotuvė, viešbutis.

Ypač rami kaimynystė, brandūs medžiai, žaluma, vaikų žaidimų

aikštelės.

Patogus susisiekimas – automobiliu iki miesto centro ~10–15 min.,

iki mokyklų, darželių, parduotuvių – netoli. Kursuoja viešasis

transportas.

Namas:

Išplanavimas:

Pirmame aukšte erdvi svetainė su virtuve, tualetas, įėjimas į garažą, išėjimas į terasą garažas.

Antrame aukšte 2 miegamieji, 1 darbo/svečių kambarys, vonios kambarys.

Įrengimas:

Mediniai langai, grindinis šildymas 1a, radiatoriai 2a. Virtuvė su visa būtina technika. 9.2 kw saulės elektrinė, numatyta vieta krovimo stotelei, visame name natūralus ąžuolo parketas.

Kiemas:

Nedidelis, tačiau labai jaukus kiemelis poilsiui ir laikui su draugais ir šeima. Elektrinė markizė didelė maumedžio terasa.

Parkavimas:

2-3 Vietos automobiliui prie namo.

Papildomi privalumai:

Saulės elektrinė

Dujinis šildymas ir k.v. ruošimas

Židinys

## Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: [amalinauskait@gmail.com](mailto:amalinauskait@gmail.com)