



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS AUŠROS G., GEIBONIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 107.2 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**105 000 €** (979.48 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

| Area                  | Floor | Rooms |
|-----------------------|-------|-------|
| 107.20 m <sup>2</sup> | 2     | 3     |

Price: **105 000 € (979.48 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1982

Building type: House

Heating: Array

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

### Additional Information

Parduodamas dviejų aukštų sodu namas ramioje ir gražioje vietoje – Geibonių kaime, sodų bendrijoje „Versmė“. Namą prieš keletą metų atnaujintas: pakeista elektros instaliacija, vandentiekis, apšiltintas stogas ir atnaujinta jo danga. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, privatumo ir mėgstantiems pasisėdėjimus gamtoje prie kavos puodelio. Sklype auga brandūs vaismedžiai – obelys, kriaušė, vyšnios ir trešnės, gausu dekoratyvinių augalų bei gėlių. Taip pat įrengtas didelis šiltnamiai – puiki vieta mėgstantiems sodininkystę. Namą supa tvarkinga aplinka, draugiški kaimynai, iki sklypo veda asfaltuotas privažiavimas, patogus susisiekimas su miestu.

Tai puikus pasirinkimas mėgstantiems gamtą – iki Elektrėnų marių vos 550 metrų, o paplūdimį pėsčiomis pasieksite per maždaug 10 minučių. Netoliese – miškas su visomis miško gėrybėmis, o pro antro aukšto langus atsiveria nuostabus vaizdas į Elektrėnų marias ir miestą. Parduodamas su baldais ir buitine technika pagal susitarimą – galima iš karto įsikelti ir gyventi.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Geibonių k., Aušros g. 34;
- Pastato paskirtis: sodu namas;
- Bendras plotas: 107,20 kv. m.;

- 1 aukštas: veranda, virtuvė, svetainė, tualetas;
- 2 aukštas: miegamasis ir darbo kambarys;
- Rūsiai: vonios kambarys, keturios pagalbinės patalpos, garažas;
- Sklypas: 6,99 aro.

**ŠILDYMAS:**

- Kietu kuru (ketaus krosnelė);
- Elektra – du oras–oras šilumos siurbliai (abiejuose aukštuose).

**KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:**

- Elektra: 14 kW trifazis;
- Vanduo: nuosavas gręžinys;
- Nuotekos: vietiniai valymo įrenginiai (Biomax).

**SUSISIEKIMAS:**

- Iki Elektrėnų – 5,5 km (~10 min automobiliu);
- Iki Vilniaus – apie 50 km (~44 min);
- Iki Kauno – apie 60 km (~50 min).

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į brokerį Arūną Kolbų Mob. +370 640 07749,

El. paštas: arunas.kolbus@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

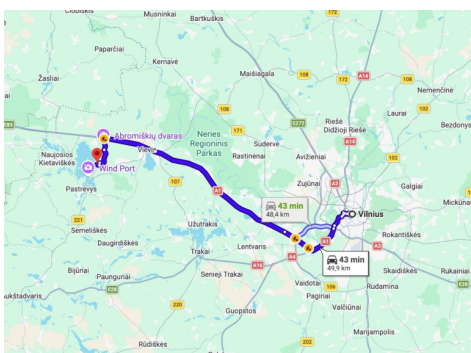
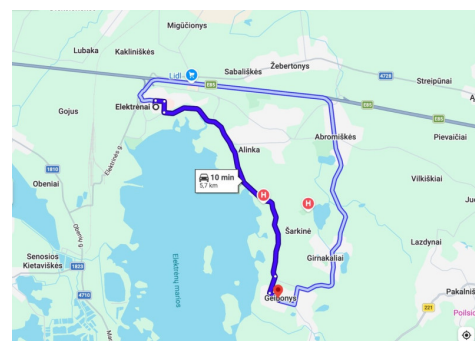
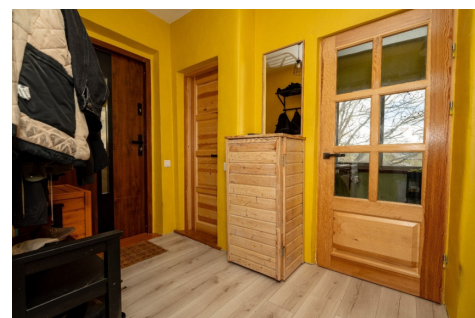
## Contact details

Phone number: +37064007749

Contact via email: [arunas.kolbus@capitalrealty.com](mailto:arunas.kolbus@capitalrealty.com)







**CAPITAL TOP**

*Arūnas Kolbus*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.kolbus@capital.lt  
+370 640 07749  
www.capital.lt