



SALE

PARDUODAMAS NAMAS AUŠROS G., NAUGARDIŠKĖS K., KAUNO R. SAV., 131.79 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

249 000 € (1 889.37 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
131.79 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **249 000 € (1 889.37 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Partially finished

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Armed doors, Armed doors, Has water, Has water, Packet windows, Packet windows, City sewage, City sewage, Dressing room, Dressing room, Local sewage, Local sewage, Open kitchen, Open kitchen

Additional information

PARDUODAMAS MODERNUS A++ KLASĖS SUBLOKUOTAS 132 KV.M. NAMAS ALEKSOTE

Vienam namui priklauso 5–7 arai žemės. Teritorija aptverta, išlygintas žemės reljefas su suformuotu nuolydžiu. Pilnai susiformavusi, draugiška kaimynystė. Namas gražioje, vaizdingoje vietoje – sklypas ribojasi su žaliaja zona, sklypo pakraščiu teka upelis. Strategiškai patogi vieta: iki Kauno centro vos 6km (15min. automobiliu). 2,5km spinduliu – didieji prekybos centrai, gimnazija, vaikų darželis, verslo ir medicinos centrai. Patogus susisiekimas su miestu tiek nuosavu, tiek visuomeniniu transportu. Už papildoma kainą galime atlikti pilną namo įrengimą.

PRIVALUMAI:

- Praktiškas ir apgalvotas namo išplanavimas;
- 3 miegamieji;
- 2 san.mazgai;

- Kokybiškai atlikti statybos darbai iš kokybiškų medžiagų;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Aptverta namo teritorija;
- Rami vieta gamtos apsuptyje;
- Namai baigtumas 87 %;
- Galimybė pilnai įrengti už papildomą kainą

BENDRA INFORMACIJA :

- Adresas: Aušros g. 22, Naugardiskės, Kauno raj.;
- Sklypo plotas: 5-7 a.;
- Bendras kotedžo plotas: 106,79 kv.m.;
- Garažas – 25 kv.m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2025 m.;
- Namų tipas: mūrinis.
- Būklė: pilna dalinė apdaila ;
- Energetinė klasė: A++;

NAMO APRAŠYMAS

KOMUNIKACIJOS:

- Nuotekos ir vandentiekis – miesto.
- Lietaus surinkimo sistema.

ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI:

- Namų patalpose išvedžiota pilna elektros instaliacija, sumontuoti ir surinkti elektros skydai;
- Visame name išvedžiota santechnika;
- Grindinis šildymas;
- Bus išvedžiota rekuperacinė sistema;

GERBŪVIS:

- Trinkelėmis išklotas kiemas;
- Išlygintas reljefas, suformuotas nuolydis;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067449900

Contact via email: daugirdas.lileikis@capital.lt





CAPITAL
REALTY

Daugirdas Zileikis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

daugirdas.zileikis@capital.lt
+370 (674) 49 900
www.capital.lt

CAPITAL
REALTY

Daugirdas Zileikis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

daugirdas.zileikis@capital.lt
+370 (674) 49 900
www.capital.lt