



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS AUŠROS G., ŠAKIŲ
M., ŠAKIŲ R. SAV., 94.42 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI**

107 000 € (1 133.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
94.42 m²	1	5

Price:	107 000 € (1 133.23 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1961
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Aušros g. parduodamas gyvenamas namas su 9,64 arų sklypu.
Erdvus, šalia miesto centro esantis namas puikiai tiks ieškantiems ramybės bei patogumo.

PRIVALUMAI

- Namas randasi centrinėje miesto dalyje;
- Patogus ergonomiškas išplanavimas;
- Pagrindiniai langai į pietų, bei vakarų puses;
- Kieme ūkinis pastatas;
- Estetiška, saugi ir rami aplinka;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 94.42 kv. m;
- Kambarių skaičius: 5 (4 iš jų miegamieji);
- 2 vonios kambariai;
- Aukštų skaičius: 1 + mansardinis aukštas;
- Namų tipas: plytinis;

- Statybos metai: 1961;
- Šildymo tipas: oras- vanduo šilumos siurblys.

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: betoniniai;
- Pertvaros: silikatinės plytos;
- Sienos: silikatinės plytos;
- Laiptai: mediniai;
- Išorės apdaila: silikatinės plytos;
- Lauko durys: šarvuotos;
- Langai: plastikiniai;
- Vidaus durys: medinės;
- Pakeista stogo danga;

SKLYPO INFORMACIJA

- Kraštinis sklypas;
- Plotas: 9.64 a;
- Apsodintas įvairiais medžiais bei krūmais;
- Kiemas: kiemo plytelės;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: oras vanduo šilumos siurblys;
- Elektros įvadas: 12 kW;
- Vanduo: centralizuotas miesto;
- Kanalizacija: centralizuota miesto.

Nepakanka informacijos? Skambinkite ir papasakosime detaliau.
Gal tai Jūsų namai kurių senai ieškojote? Susitarkime dėl apžiūros!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500355

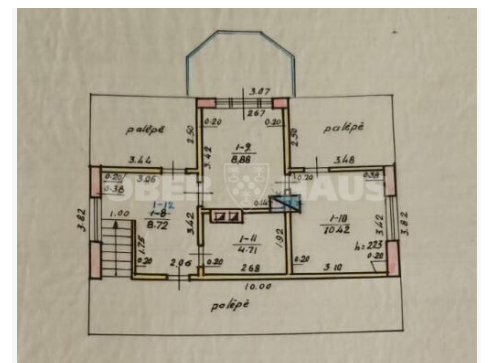
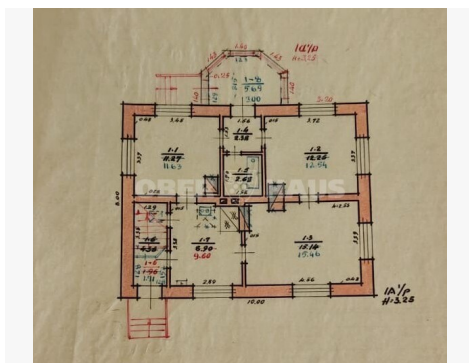
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

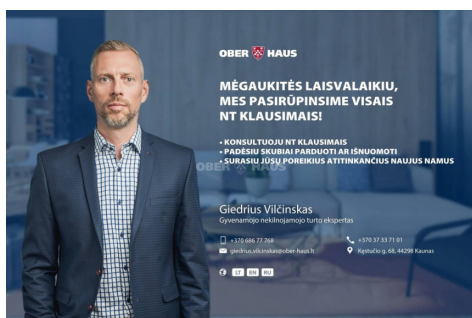
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 686 77768

Contact via email: giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt





OBER HAUS

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI,
MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ!**

- KONSULTUOJŲ NT KLAUSIMAIŠ
- PADĖSŲ SKUBIAI PARDUOTI AR IŠNUOMOTI
- SURASŲ JUSŲ POREIKIUS ATITINKANČIUS NAUJUS NAMUS

Giedrius Vilčinskis
Gyvenamojo nekilnojamojo turto ekspertas

+370 685 77 268 | +370 37 83 71 01
giedrius.vilcinski@oberhaus.lt | Rėičiuoju g. 68, 44209 Kaunas

Facebook | LinkedIn | Instagram