



SALE

PARDUODAMAS NAMAS AUŠROS VARTŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 156 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

420 000 € (2 692.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
156.00 m²
Floor
2
Rooms
7

Price:	420 000 € (2 692.31 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 BUTŲ PROJEKTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE AUŠROS VARTŲ G.
GAUTAS STATYBOS LEIDIMAS REKONSTRUKCIJAI

Parduodamas unikalus projektas prestižinėje Vilniaus Senamiesčio dalyje – suprojektuotas dviejų butų gyvenamasis namas su atskirais įėjimais kiekvienam butui. Projektui jau gautas statybos leidimas, todėl galima nedelsiant pradėti rekonstrukcijos darbus.

PROJEKTAS PUIKIAI TINKA:

- investicijai nuomai,
- gyvenimui Senamiestyje,
- ilgalaikiai turto vertei kurti istoriniame centre.

PROJEKTO RODIKLIAI

- Pastato paskirtis – gyvenamasis dviejų butų namas
- Bendras plotas – 156 kv. m
- Numatyti 2 atskiri butai 71 kv.m. ir 85 kv. m per du aukštus
- Atskiri patekimai
- Lubų aukštis 2,80 m

- Žemės sklypo dalys sudaro 1,9 a
- Šildymo sistema: oras– vanduo + dujos hibridiniai šilumos siurbiai, išorinis blokas projektuojamas šalia pastato fasado
- Vėdinimo sistema: mechaninės vėdinimo sistemos su rekuperacija

Projektą parengė: „SENAMIESČIO PROJEKTAI“

ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Pastatas šiuo metu nenaudojamas. Mūrinės sienos, medinių gegnių stogo konstrukcija. Išlikę autentiški elementai bei istorinė urbanistinė struktūra suteikia galimybę sukurti išskirtinį Senamiesčio projektą.

ISTORINĖ VERTĖ

Objektas yra istorinėje teritorijoje, susiformavusioje XVIII a. pabaigoje – XX a. pirmoje pusėje. Valda per savo istoriją priklausė žinomoms Vilniaus dvarininkų ir pirklių šeimoms.

Pastatai palei Aušros Vartų gatvę statyti XVIII a. pab. – XIX a. pr. Komplexas buvo ne kartą rekonstruotas žymių to meto architektų: Kiprijono Maciulevičiaus, Konstantino Korojedovo, Antono Filipovičiaus–Duboviko, Fiodoro Smorgonskio. Istoriskai čia veikė gyvenamieji butai, kepykla, skalbykla, buvo įvestas vandentiekis, elektra bei kanalizacija – tai autentiška Vilniaus Senamiesčio istorijos dalis.

PRIVALUMAI

- Gautas statybos leidimas
- Istorinis Senamiesčio kontekstas
- Galimybė įsirengti 2 atskirus butus
- Patraukli investicijai ir nuomai
- Autentiška architektūra
- Viena vertingiausių vietų Vilniuje

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506191

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt

