



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AVIETYNŲ G.,  
GERVĖNŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 80 M2 PLOTO,  
1 AUKŠTAI**

**85 000 €** (1 062.50 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
80.00 m <sup>2</sup>	1	4

Price:	<b>85 000 € (1 062.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Karkasinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

PARDUODAMI A++ KLASĖS 3 NAMAI PRIE ŠIAULIŲ JŪROS IR MIŠKO

\*\*\*\*\*

Liepos 14 d. kviečiame į ATVIRŲ DURŲ DIENĄ „Avietyno vilose“.

\*\*\*\*\*

Apsilankykite, apžiūrėkite namus gyvai ir pajuskite, ką reiškia gyventi prie miško, vos 300 metrų nuo Šiaulių jūros.

Renginio metu galėsite apžiūrėti ir pasirinkti vieną iš trijų jau pastatytų A++ energinės klasės namų.

Didžioji dalis kvartalo sklypų jau parduota, o kitais metais planuojami naujų kvartalo namų statyba.

Šiuo metu turite galimybę įsigyti namą už kainą, kuri yra itin konkurencinga rinkoje. Panašios kvadratūros ir įrengimo naujos statybos namų sąnaudos šiandien dažnai siekia apie 120 000 Eur ir daugiau, todėl tai gali būti puiki proga įsigyti kokybišką būstą palankesnėmis sąlygomis.

\*\*\*\*\*

TIK ATVIRŲ DURŲ DIENOS METU TAIKOMA 5 000 EUR NUOLAIDA!

\*\*\*\*\*

Jeigu svarstote apie nuosavą namą gamtos apsuptyje, kviečiame atvykti, įvertinti kokybę ir aplinką bei aptarti visas įsigijimo galimybes.

Dėl registracijos ir papildomos informacijos susisiekite telefonu +370 650 87494.

---

#### NAMO INFORMACIJA:

- Namų plotas – 80 kv. m
  - Energinė klasė – A++
  - Pastatytas – 2023 m.
- 

#### LOKACIJA IR PRIVALUMAI:

- „Avietyno vilų“ kvartalas ribojasi su mišku
  - Apie 300 m iki Bubių piliakalnio ir Šiaulių jūros – viena patraukliausių rekreacinių zonų Šiaulių rajone
  - Gamtos aplinka + greitas susisiekimas (~15 min.) su Šiaulių miestu
  - Sukurta moderni, vientisa architektūrinė kvartalo koncepcija
- 

#### TECHNINĖ / INŽINERINĖ DALIS:

Šis namas pastatytas naudojant modernią metalinio karkaso technologiją, kuri vertinama dėl savo ilgaamžiškumo, tikslumo ir patikimumo. Cinkuoto plieno konstrukcijos nepūva, jų nepažeidžia vabzdžiai ar grybelis, o konstrukcinis stabilumas išlieka daugelį metų.

Visi karkaso elementai gaminami CNC staklėmis pagal tikslų skaitmeninį projektą, todėl užtikrinamas itin aukštas konstrukcijos tikslumas. Minimalūs nuokrypiai leidžia preciziškai sumontuoti langus, duris ir apdailos elementus, o tai prisideda prie aukštesnės statybos kokybės bei energinio efektyvumo.

- Pastatyti 3 A++ klasės namai:
  - Metalinis karkasas
  - Sumontuoti A++ klasės langai, durys,
  - Įrengtos vidaus pertvaros
  - Išvedžiota elektros instaliacija
  - Rekuperacijos sistema
  - Šildomos grindys
  - Paruošti sanitarinių mazgų taškai
  - Dalinis sienų ir lubų apšiltinimas
  
  - Sklype numatytos vietinės komunikacijos
  - Sklypui numatytas 9 kW elektros įvadas
  - ESO įvado paskaičiuota įrengimo kaina – 2 100 Eurų+ rangos darbai
- 

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros susisiekite telefonu: +370 6508 7494

NORITE PARDUOTI SAVO TURTA, AR IEŠKOTE SAU BŪSTO? Susisiekite su manimi ir kartu aptarsime kuo galėčiau Jums padėti

CAPITAL NT brokeris EVALDAS RUČINSKAS +370 6508 7494 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 650 87494

Contact via email: evaldas.rucinskas@capitalrealty.com

**AVIETYNŲ VILOS**  
NAMAI GAMTOS APSUPTJE

**ATVIRŲ DURŲ DIENA!**

LIEPOS 14 D. | 11:00 – 17:00

**5 000 € NUOLAIDA!**  
nuolaidos tik su šiuo pakuoju

- PREMIJOS
- PHOTOFO
- KITCHENIA
- SAUNOS SAUCI
- APLAINA

Įskaitant: rekreacinę svetainę, šaunią jėgę – dist. 300 m iki Šiaulių jūros bei Bubių piliakalnio.

BŪTINA REGISTRACIJA: +370 650 87494 *Laikiname Jūsų!* \*Nuolaida taikoma pasirašant sutartį.





