



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BAJORAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 173 M<sup>2</sup>  
PLOTU 4 KAMBARIAI****459 000 €** (2 653.18 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**173.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**4**Price: **459 000 € (2 653.18 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of  
construction: 2026Building  
equipment: Dalinė apdaila

Building Type: Sublokuotas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Geras privažiavimas, Lauko terasa, Vietinė kanalizacija, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

**Additional information**

Parduodamas jau pastatytas, modernios architektūros ir kokybiškos statybos namas išskirtinėje vietoje – uždaroje prabangių namų gyvenvietėje.

Gyvenvietė įkurta atokiau nuo pagrindinių gatvių. Čia jūsų laukia saugi ir rami aplinka, apšviestos bei asfaltuotos gatvės, solidi ir draugiška kaimynystė. Gyventojus džiugina grynas oras, miškų ir žalumos apsuptis bei galimybė greitai ir patogiai pasiekti Vilniaus miesto centrą.

Namas jau pastatytas ir parduodamas su pilna daline apdaila. Dideli panoraminiai langai suteikia namui išskirtinumo, o vidaus erdvėms – daug natūralios šviesos. Visa teritorija aptverta betonine tvora, aplinka visiškai sutvarkyta, todėl naujesiems šeimininkams liks tik įsirengti namo vidų pagal savo ir šeimos poreikius.

Namo kaina nurodyta su PVM.

Galbūt šis pasiūlymas kaip tik jums?

Dėl išsamesnės informacijos skambinkite jums patogiu metu I–VII nuo 9.00 iki 22.00 val.

#### PRIVALUMAI

- Namas jau pastatytas
- Pilna dalinė apdaila
- Visiškai sutvarkyta aplinka
- Visa teritorija aptverta betonine tvora
- Solidi ir draugiška kaimynystė
- Išskirtinė namo architektūra ir modernus fasadas
- Aukštos lubos
- Dideli panoraminiai aliuminio profilio langai, suteikiantys daug natūralios šviesos
- Galimybė vidaus erdves pritaikyti individualiems poreikiams
- Erdvus 24 kv. m garažas
- Prestižinė uždara gyvenvietė su apgalvota infrastruktūra
- Rami vieta, nenutolusi nuo Vilniaus miesto centro

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 173 kv. m
- Sklypo plotas – 6,65 a
- Statybos metai – 2026 m.
- Namas jau pastatytas
- Įrengimo lygis – pilna dalinė apdaila
- Aukštų skaičius – 1
- Kambarių skaičius – 4
- Garažo plotas – 24 kv. m
- Terasos plotas – 37 kv. m
- Teritorija – visiškai sutvarkyta
- Tvora – betoninė, su metaliniais elementais
- Šildymas – numatyta oras–vanduo sistema

#### STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS

- Pamatai – juostiniai su 3 m gylio poliais; iš vidaus apšiltinti 100 mm storio EPS 100, iš išorės – 250 mm storio EPS 100 polistireniniu putplasčiu
- Sienos – 250 mm storio silikatinių plytų mūras
- Perdanga – gelžbetoninė
- Stogas – plokščias, apšiltintas 400–450 mm storio polistireniniu putplasčiu ir dengtas dvisluoksne rulonine danga
- Fasadas – apšiltintas 300 mm storio polistireniniu putplasčiu, apdailintas dekoratyviniu tinku, maumedžio dailylentėmis ir plytelėmis
- Langai – dideli panoraminiai, aliuminio profilio
- Vidaus sienos – nutinkuotos
- Elektros instaliacija – išvedžiota
- Santechnika – išvedžiota
- Grindys – išbetonuotos, įrengtas grindinio šildymo vamzdynas

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – numatyta oras–vanduo sistema; šilumos siurblys nemontuojamas
- Kanalizacija – vietinė
- Vanduo – iš vietinio gręžinio
- Elektros įvado galia – 11 kW

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Darželiai: už 1,2 km – MB „Pasakų namukas“, už 1,9 km – Vilniaus lopšelis–darželis „Bajorėlis“

- Mokyklos: už 1,9 km – VšĮ I. Lauciuvienės darželis-mokykla „Dūzginėlio bitutės“, už 2,3 km – Bukiškio pagrindinė mokykla, už 3,4 km – Vilniaus Jeruzalės progimnazija
- Parduotuvės: už 1,8 km – „Šilas“, už 1,9 km – „Norfa“, už 2 km – „Rimi“
- Iki Vilniaus miesto centro – 10 km

## Contact details

Phone number: +37068957447

Contact via email: [agata@avsejenko.eu](mailto:agata@avsejenko.eu)



