



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS BALDININKŲ G., KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV., 92.51 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**249 900 €** (2 701.33 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**92.51 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

Price: **249 900 € (2 701.33 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2022

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## **Additional information**

PARDUODAMAS MODERNUS, ĮRENGTAS DVIEJŲ AUKŠTŲ SUBLOKUOTAS NAMAS KARMĖLAVOJE, BALDININKŲ g. Ieškote šiuolaikiško, ekonomiško ir įrengto būsto? Šis 2022 m. statybos dviejų aukštų sublokuotas namas Karmėlavoje, Baldininkų g. – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, funkcionalumą ir modernius sprendimus.

### **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

- Namo plotas: 92,51 kv. m;
- Sklypo plotas: 2,37 a;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2022;
- Kambariai: 4 (3 miegamieji + svetainė);
- Būklė: Pilnai įrengtas, tvarkingas – galima keltis gyventi iš karto;

### **PRIVALUMAI:**

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- 2 san. mazgai (1 aukšte WC, 2 aukšte vonia);
- Rekuperatorius;
- Šildymas: Oras–Vanduo
- Geras susisiekimas miestu;
- Visos miesto komunikacijos;
- Toliau nuo gatvės
- Kiemas ribojasi, su sutvarkytu lauku, bei mišku.

#### IŠPLANAVIMAS

##### 1 aukštas:

- Svetainė su virtuve – 38,32 kv.m;
- San.mazgas – 2,11 kv.m;
- Katilinė 7,76 kv.m

##### 2 aukštas:

- Koridorius – 2,34 kv.m;
- Kambarys – 11,63 kv.m;
- Miegamasis – 10,78 kv.m;
- Drabužinė – 4,55 kv.m;
- Kambarys – 10,02kv.m;
- Sand.mazgas – 5 kv.m;

##### Infrastruktūra:

##### Artimiausios mokyklos:

- ~ 1.1 km Kauno r. Karmėlavos Balio Buračo gimnazija;

##### Artimiausi darželiai:

- ~ 1.0 km Kauno r. Karmėlavos lopšelis–darželis „Žilvitis“;
- ~ 5.5 km Tukas, darželis–mokykla;
- ~ 6.0 km Privatus vaikų darželis "Boružėlių pieva";

##### Artimiausios parduotuvės:

- ~ 1.3 km Express Market;
- ~ 1.9 km „IKI – Ramučiai“;
- ~ 2.5 km „Šilas“;
- ~ 6.0 km „Maxima X“;
- ~ 6.8 km „Lidl“;

##### Parkai ir laisvalaikis:

- ~ 1.5 km Karmėlavos parkas;
- ~ 7 km Kauno marių regioninis parkas;

##### Susisiekimas:

- ~ 12.3 km iki Kauno centro;
- ~ 1.3 km iki Kauno oro uosto;
- ~ 0.8 km iki viešojo transporto stotelės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37063575482

Contact via email: dominykas.zalba@capital.lt



