



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS BALTIJOS 7-OJI G.,  
MAŽOJO KAIMELIO, KLAIPĖDOS M.,  
KLAIPĖDOS M. SAV., 135.6 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI**

**350 000 €** (2 581.12 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**135.60 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

Price:	<b>350 000 € (2 581.12 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2007
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Frame house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

KLAIPĖDOJE, IŠSKIRTINĖJE VIETOJE ANT DANĖS UPĖS KRANTO PARDUODAMAS NAMAS SU 7 ARŲ SKLYPU

Šiaurinėje miesto dalyje ant Danės upės kranto, išskirtinoje vietoje parduodamas vieno aukšto su didele, erdvia mansarda – namas. Nuostabi vieta – vos keletas km nuo Klaipėdos senamiėsčio ar Baltijos jūros, netoliese autobusų stotelė, Botanikos sodas, šalia tekanti Danės upė su iškart už vartų esančiais dviračių ir pėsčiųjų takais, kuriais galite pasiekti tiek Baltijos jūrą, tiek Klaipėdos senamiestį. Namas randasi gyventojų labai vertinamoje, prestižinėje miesto dalyje. Šioje vietovėje pasiūlymai itin reti, o žemės sklypų pasiūloje praktiškai nebūna. Teritorijoje sutvarkyti ir apšviesti keliai, dviračių ir pėsčiųjų takai veda iki pat miesto centro, miško, jūros. Aplink visos būtinausios įstaigos (gydymo, mokymosi, sporto) bei prekybos centrai. Susisiekimas su miestu labai patogus ir greitas.

Šio namo pasiūlymas – ypač vertinantiems lokaciją, gamtą, solidžią kaimynystę ir ramybę.

\* Šis objektas unikalus dar ir tuo, jog sklype pastatytas dar vienas nedidelis 1 aukšto namas (60 kv/m), kurio nuotraukas galite matyti nuotraukų galerijoje. Name atskira virtuvė, san. mazgas su dušu, atskira svetainė ir miegamasis. Jame visos komunikacijos, todėl jis puikiai gali būti pritaikytas jau suaugusių vaikų gyvenimui, vyresnių tėvų priežiūrai ar tiesiog svečių apgyvendinimui viešnagės metu.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS KREIPKITĖS TEL. +37060055274 VIRGINIJUS

-----  
**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Kaina: 350 000 eur
- Būsto plotas - 135.60 kv.m.
- Kambarių skaičius - 4
- Aukštai - 2
- Sklypo plotas - 7 a
- Namų statybos metai - 2007 m.

-----  
**ĮRENGIMAS ir APDAILA:**

- Lauko durys - šarvuotos, vidaus - medžio masyvo
- Langai - aukštos kokybės mediniai, kaustyti aliuminiu
- Lubos - dažytos
- Grindys - parketas
- Sienos - (vidaus) dažytos; išorės (klinkeris)
- Stogas - bituminė danga

-----  
**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas - dujinis, galima kombinuoti su kieto kuro šildymu
- Vandentiekis - gręžinys (labai geros kokybės vanduo)
- Nuotekų šalinimas - vietinis (Traidenis)
- Šalia sklypo eina miesto vandens ir nuotekų vamzdiniai

-----  
**IŠPLANAVIMAS:**

**Pirmas aukštas:**

- Svetainė
- Virtuvė
- Kambarys
- Katilinė
- Vonios kambarys
- Terasa/veranda - įstiklinta, su židiniu

-----  
**Antras aukštas:**

- Miegamasis
- Darbo kambarys
- Sandėliukas
- Vonios kambarys

-----  
**PRIVALUMAI:**

- Ant Danės upės kranto
- 5 -10 min. iki Klaipėdos senamiesčio ar Baltijos jūros
- Didelė įstiklinta terasa/veranda
- Atskiras visiškai įrengtas namukas
- Sutvarkyta aplinka, trinkelėmis išklotas kiemas, aptvertas tvora
- Židinys

-----  
**PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS**

-----  
 Paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimo - pardavimo sandoriui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą, konsultuojame teisiniais turto įsigijimo ar pardavimo klausimais.

Gausite palankias finansavimo sąlygas bankuose.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ Virginių Venckauską

+37060055274 arba virginijus.venckauskas@capital.lt

Skambinkite – konsultuojame ir nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 600 55274

Contact via email: [virginijus.venckauskas@capital.lt](mailto:virginijus.venckauskas@capital.lt)







