



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS BALTŲ G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 49.1 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

158 000 € (3 217.92 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
49.10 m²	1	3

Price:	158 000 € (3 217.92 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	Cottage
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Naujiena Mončiškėse – savo kokybe bei prabanga išsiskiriantis vieno aukšto, dviejų miegamųjų kotedžas!

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Vieno aukšto kotedžas;
- Itin erdvus: vitrininiai langai ir aukštos lubos (iki 5,10 m.);
- Funkcionalus išplanavimas: du miegamieji kambariai;
- Tik 6 kaimynai uždaramame projekte;
- Terasos pietų/vakarų kryptimi;
- Šildomas lauko baseinas;
- Grill zona;
- Sandėliukas ir parkavimo vieta;
- Teritorija apšviesta, bus apželdinta naturalistiniais gėlynais ir suformuotas pajūrio landšaftą primenančiomis kopomis;

BENDRA INFORMACIJA:

- 49,10 kv.m.;
- 3 kambariai;
- Galimybė įsigyti su pilna apdaila;

- Galimybė įsigyti atskirą, mažesnę namuką;
- Statybų pabaiga: pilna dalinė apdaila 2026 m. birželis, gerbūvio darbai – rugpjūtis;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Sienos: ISO SPAN ekologiški, aukščiausios klasės, Austrijoje gaminami, sertifikuoti pasyvaus namo blokeliai.
<https://www.isospan.eu/lt/>;
- Fasadas dengtas natūralaus akmens – Skalūno plokštelėmis.
- Langai: Vokiečių gamintojo VEKA, A++ klasės su šiltais termo rėmeliais ir apšiltintais polanginiais profiliais, bei pilno lipnumo juostomis (priešgarinės ir priešvėjinės) vidaus ir išorės;
- Stogas: santvarinės konstrukcijos, Ruukki stogo dangą;
- Kondicionieriaus įvadai;
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema (be įrenginio);
- Grindinis šildymas (oras vanduo);
- Miesto komunikacijos;

=====

APIE MONCIŠKES:

Tai nuostabus, žalias, ramybe kvėpuojantis kvartalas Palangoje prie Baltijos jūros. Iki plataus ir švaraus balto smėlio paplūdimio vos 12 – 15 min. pėsčiomis.

Paplūdimyje kiekvienas ras pramogų: kavinę, vandens pramogų nuomos punktą, tinklinio aikštelės, pirtį.

Mėgstantiems aktyvų laisvalaikį lauks sutvarkytas/ praplattintas ir apšviestas dviračių – pėsčiųjų Ošupio takas. Netoliese skaniai pamaitins „Dvi Lapės“, „Gintarautojai“.

=====

Kviečiu atvykti!

Turite papildomų klausimų – skambinkite.

CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė–Sudeikienė

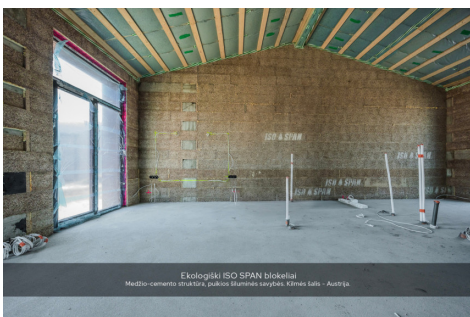
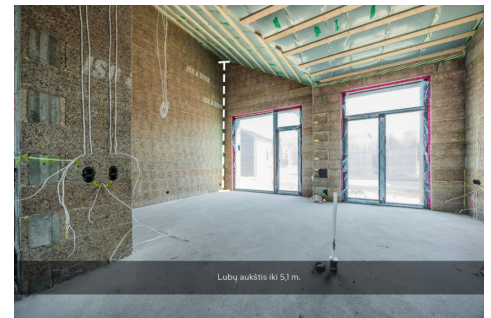
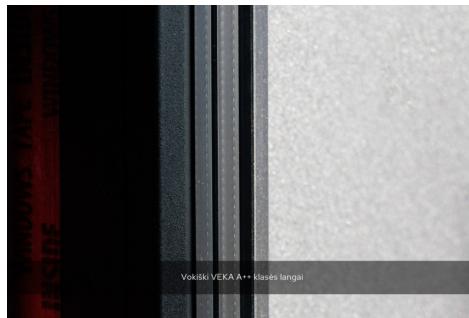
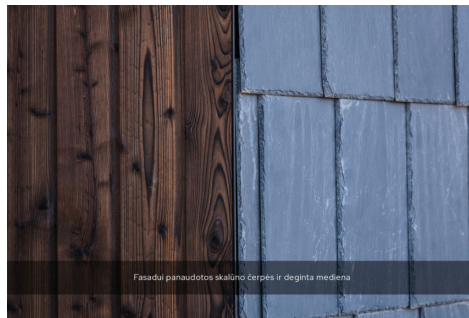
Tel. +37060848888, el. p. vaidajankunaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060848888

Contact via email: vaidajankunaite@capital.lt



A business card for Vaiva Jankūnaitė, a real estate broker. The card features a dark background with a faint image of a woman in a red blazer. The text on the card includes the company logo 'CAPITAL PALANGA', the name 'Vaiva Jankūnaitė', the slogan 'Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!', and contact information: '+370 (608) 48 888' and 'vaiva.jankunaite@capital.lt'.

CAPITAL
PALANGA

Vaiva Jankūnaitė

Galiu būti jūsų asmeninė
brokerė!

+370 (608) 48 888
vaiva.jankunaite@capital.lt