



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BARANAUSKO G. , GARLIAVOS M., KAUNO R. SAV., 240 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

285 000 € (1 187.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
240.00 m²	1	5

Price:	285 000 € (1 187.50 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1977
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS MŪRINIS NAMAS GARLIAVOJE SU 8 ARŲ SKLYPU, GARAŽU IR ŪKINIŲ PASTATU.

Ieškantiems erdvaus namo vienoje patogiausių Kauno rajono vietų – parduodamas gyvenamasis mūrinis namas Garliavoje, A. Baranausko gatvėje. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai nuosavą kiemą, gerą infrastruktūrą ir patogų susisiekimą su Kauno miestu.

Namas stovi 8 arų sklype, ramioje gyvenamųjų namų kaimynystėje. Erdvus rūsys, garažas, ūkinis pastatas, bei sutvarkyta teritorija suteikia papildomų galimybių tiek kasdieniam gyvenimui, tiek įvairioms veikloms ar hobiams.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Mūrinis, ilgaamžės konstrukcijos namas
- Erdvus 180 m² bendras plotas- 250 m² su mansarda ir laiptine.
- 8 arų sklypas
- Garažas automobiliui
- Didelis 55 m² rūsys po namu
- Gamtinės dujos
- Tvoras ir kiemo statiniai

- 2 Šuliniai sklype
- Rami ir tvarkinga kaimynystė
- Patogus susisiekimas su Kaunu

NAMAS IR IŠPLANAVIMAS

Namo bendras plotas siekia 180 m². Name įrengti 3 kambariai pirmame aukšte ir 2 pusrūsyje, todėl jis puikiai tiks šeimai, ieškančiai erdvės ir komforto.

Papildomą vertę suteikia net 55 m² rūsys, kuriame galima įsirengti dirbtuves, sandėliavimo zonas ar kitas pagalbines patalpas.

Namas statytas iš plytų, todėl pasižymi tvirta konstrukcija ir ilgaamžiškumu.

SKLYPAS IR APLINKA

8 arų sklypas suteikia pakankamai vietos poilsio zonai, sodui, daržui ar vaikų žaidimų erdvei.

Teritorijoje yra:

- Garažas
- Du mūriniai ūkiniai pastatai
- Stoginė
- Rūkykla
- 2 Šuliniai
- Tvora
- Kiemo aikštelė

Sklypas suteikia daug galimybių tiek aktyviam laisvalaikiui, tiek praktiškam ūkininkavimui.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – A. Baranausko g. 9, Garliava
- Namo tipas – gyvenamasis namas
- Statybos metai – 1977
- Pastato tipas – mūrinis
- Aukštų skaičius – 1
- Bendras plotas – 180 m²
- Naudingas plotas – 124 m²
- Kambarių skaičius – 3
- Sklypo plotas – 8 a
- Šildymas – dujomis, bei kietu kuru.
- Vandentiekis – šulinys
- Nuotekos – miesto
- Dujos – gamtinės
- Rūsys – 55 m²
- Garažas – yra

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Garliava – viena geidžiamiausių gyvenamųjų vietų Kauno rajone, vertinama dėl puikiai išvystytos infrastruktūros ir patogaus susisiekimo.

- Netoliese mokyklos ir vaikų darželiai
- Prekybos centrai ir parduotuvės

- Garliavos poliklinika
- Viešojo transporto stotelės
- Patogus ir greitas susisiekimas su Kauno centru
- Tvarkinga bei saugi gyvenamoji aplinka

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus namo su sklypu Garliavoje – vietoje, kur patogiai suderinamas miesto infrastruktūros komfortas ir privataus gyvenimo privalumai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506537

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 603 85 803

Contact via email: tomas.marciulionis@ober-haus.lt





