



SALE

PARDUODAMAS NAMAS BARKŪNŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 238 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

525 000 € (2 205.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
238.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	525 000 € (2 205.88 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS 238 KV. M NAMAS BARKŪNŲ G., FREDOJE, KAUNE

Parduodamas patogiai išplanuotas dviejų aukštų namas su keturiais miegamaisiais, erdvėmis gyvenamosiomis patalpomis ir garažu. Namas įsikūręs ramiaje nuosavų namų kvartale, atokiau nuo intensyvaus gatvių eismo. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, saugią aplinką ir patogų susisiekimą su miesto centru.

NAMAS:

- Barkūnų g., Freda, Kaunas
- Dviejų aukštų
- Bendras plotas – 238,01 kv. m
- 5 kambariai
- 2005 m. statybos
- Mūrinis
- Plastikiniai langai
- Šlaitinis čerpių stogas
- Sumontuota 5 kW saulės elektrinė
- Svetainės ir virtuvės erdvės atskirtos stikline pertvara
- Šildymas – šilumos siurblys oras–vanduo su vėsinimo funkcija „Daikin“ (žr. nuotraukas)
- Svetainėje įrengtas židinytis
- Pirmajame aukšte – grindinis šildymas, antrajame – radiatoriai

- Du sanitariniai mazgai – po vieną kiekviename aukšte
- Balkonas
- Laiptai su medinėmis pakopomis
- Aukštos lubos
- Antrajame aukšte – keturi kambariai
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Miesto vandentiekis ir nuotekų sistema
- Erdvus 38,92 kv. m garažas su automatiniais vartais
- Lauko terasa
- Įrengta signalizacija

NAMO PLOTAI

Pirmasis aukštas:

- Svetainė – 47,75 kv. m
- Virtuvė, nuo svetainės atskirta stikline pertvara – 22,31 kv. m
- Koridorius – 6,91 kv. m
- WC – 1,88 kv. m
- Sandėliukas su lentynomis – 3,69 kv. m
- Katilinė su papildomu išėjimu į vidinį kiemą – 4,28 kv. m
- Garažas – 38,92 kv. m
- Bendras pirmo aukšto plotas – 125,74 kv. m

Antrasis aukštas:

- Tėvų miegamasis su rūbine ir erdvia sienine spinta – 30,90 kv. m
- Vonios kambarys – 12,18 kv. m; į jį galima patekti iš koridoriaus ir tėvų miegamojo
- Kambarys – 10,85 kv. m
- Kambarys – 10,92 kv. m
- Kambarys–studija – 33,84 kv. m
- Koridorius – 13,58 kv. m
- Bendras antrojo aukšto plotas – 112,27 kv. m

SKLYPAS:

- Sklypo plotas – 6 arai
- Namas įsikūręs ramiame nuosavų namų kvartale
- Sutvarkyta teritorija ir aplinka
- Asfaltuota gatvė
- Sklypas aptvertas
- Kiemas išklotas trinkelėmis
- Gatvė apšviesta
- Kieme auga brandūs dekoratyviniai augalai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Namas įsikūręs Fredoje, ramioje ir nedidelėje Barkūnų gatvėje, nuosavų namų kvartale. Akligatvio tipo gatvėje nėra tranzitinio automobilių eismo, todėl aplinka rami ir saugi šeimoms su vaikais. Patogus susisiekimas su Aleksotu, miesto centru ir kitais Kauno rajonais. Lengvai pasiekiamos parduotuvės, ugdymo įstaigos, viešojo transporto stotelės ir kasdienėms reikmėms reikalingos paslaugos.

Mėgstantiems pasivaikščioti šalia pėsčiųjų takas, botanikos sodas.

Daugiau informacijos telefonu.

NT brokeris

Darius Daugėla

+370 676 22 040

darius.daugela@capital.lt

Daugiau nei 15 metų patirtis nekilnojamojo turto srityje.

Konsultuoju visais NT klausimais: pardavimo, pirkimo, paveldėjimo, dovanojimo, turto vertinimo, kreditavimo, dokumentų tvarkymo ir kitais su nekilnojamojo turto susijusiais klausimais.

Skambinkite – pasitarsime!

„Capital Būstas“ geriausias NT brokeris 2022, 2023, 2024 ir 2025 metais.

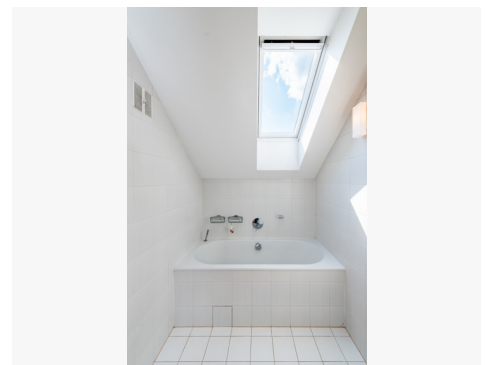
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

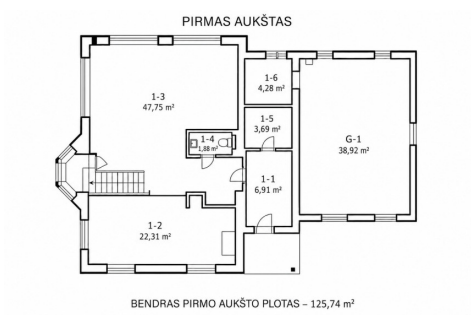
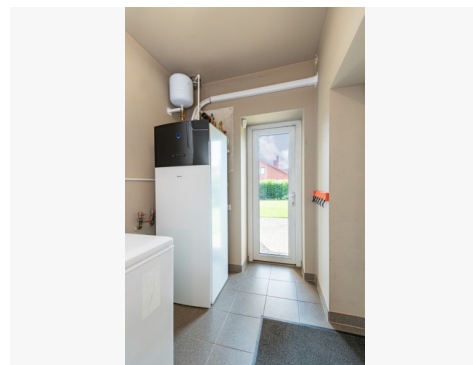
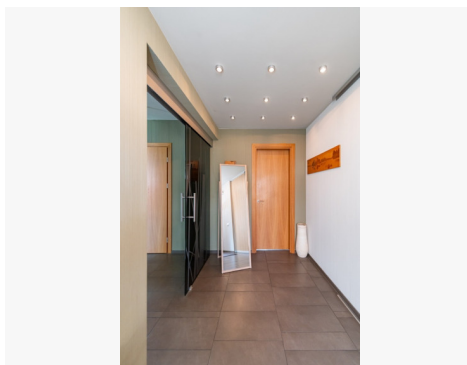
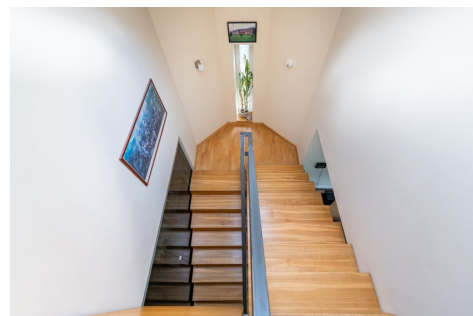
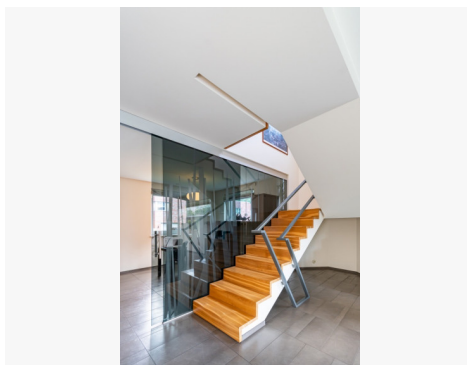
Contact details

Phone number: +37067622040

Contact via email: darius.daugela@capitalrealty.com







CAPITAL
BUSTAS

Darius Daugėla

12 metų darbo patirtis

Konsultuoju namo, buto, sklypo, komercinio turto ar miško pardavimo bei paveldėjimo klausimais

+370 676 22040