



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS BARSUKYNĖS G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 105 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**367 500 €** (3 500.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>105.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>367 500 € (3 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Fully equipped
Building type	Cottage
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Antakalnyje, uždarame kvartale „Antakalnio kalvos“, parduodamas 2 aukštų, 105–7 kv. m A++ klasės sublokuotas namas.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat kvartalo
- Miesto vandentiekis ir nuotekos
- I etapas – pabaiga 2026 m. spalį, II etapas – 2026 m. gruodį
- A klasės namo garso izoliacija
- 1 metų namo išpirkimo garantija iš vystytojo, jei kokybė netenkintų lūkesčių

Vos 10 minučių nuo Vilniaus Senamiesčio vystomas išskirtinis, uždaras 48 šeimų kvartalas aktyviems ir šiuolaikiškiems žmonėms, vertinantiems miesto patogumus ir gamtos ramybę vienu metu.

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Uždara, apšviesta ir išmani kvartalo teritorija
- Įrengtos bendruomenės erdvės: krepšinio aikštelė, padelio kortai, treniruoklių zona, vaikų žaidimų erdvės, pasivaikščiavimo takai
- Galimybė rinktis dalinę arba pilną apdailą
- Dovana pirkėjams – 1 metų namų valymo paslauga perkant su pilna apdaila

#### NAMO INFORMACIJA:

- 2 aukštų sublokuotas mūrinis namas
- Energinė klasė: A++
- A-klasės garso izoliacija
- Bendras plotas: 105-7 kv. m
- Sklypas: 2-4 arai
- Įrengimas: pilna apdaila
- 2 parkavimo vietos kiekvienam namui
- Šildymas: numatytas oras-vanduo siurblys
- Kambarių skaičius: 4
- Miegamieji: 3
- Sanitariniai mazgai: 3

#### I AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris / tambūras – 9 kv. m
- Katilinė / sandėliukas – 6 kv. m
- Tualetų kambarys – 2-3 kv. m
- Darbo kambarys – 6 kv. m
- Svetainė / valgomasis / virtuvė – 31 kv. m

#### II AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Miegamasis – 11-14 kv. m
- Miegamasis – 11-12 kv. m
- Pagrindinis miegamasis – 9-10 kv. m
- Drabužinė – 4-5 kv. m
- Vonios kambarys – 5-6 kv. m
- Dušo kambarys – 3-4 kv. m
- Koridorius – 8-9 kv. m

#### TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Sustiprinta garso izoliacija tarp namų su 60mm vatos sluoksniu
- Grindinis šildymas abiejuose aukštuose
- Aliuminio ir stiklo lauko durys
- Gelžbetoniniai U formos laiptai
- 9 kW elektros įvadas
- Miesto komunikacijos
- Telia šviesolaidis internetas

#### ARCHITEKTŪRA IR KOKYBĖ:

- Moderni ir estetiška kvartalo architektūra
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis
- Kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos
- Klinkerio fasadai
- Dideli vitrininiai „Kommerling“ langai

#### TERITORIJA:

- Apželdinta ir išlyginta teritorija, pasėta veja
- Įrengtos terasos
- Trinkelėmis grįsti įvažiavimai
- Privatūs vidiniai pasivaikščiavimo takai

Šalia kvartalo – Pupojų ežeras, miškas bei Dvarčionių geomorfologinis draustinis. Tai vieta, kur rytai prasideda gamtos apsuptyje, o miesto centras pasiekiamas per keliolika minučių.

Tai namai žmonėms, vertinantiems kokybę, privatumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje, neatsisakant miesto patogumų.

Projektą vysto beveik 20 metų patirtį statybų sektoriuje turinti „Jore Group“, orientuota į ilgąamžius ir kokybiškus sprendimus – nuo klinkerio fasadų ir „Kommerling“ langų iki pilnai sutvarkyto gerbūvio.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti Jums patogiu laiku.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504110](http://www.ober-haus.lt/OH504110)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 686 51 251

Contact via email: [gytis.nevidomskis@ober-haus.lt](mailto:gytis.nevidomskis@ober-haus.lt)



