



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS BARSUKYNĖS G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 158.69 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****385 000 €** (2 426.11 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
158.69 m²Floor
1Rooms
5

Price:	385 000 € (2 426.11 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS MODERNUS A++ KLASĖS INDIVIDUALUS NAMAS SU TERASA IR PILNA INŽINERINE INFRASTRUKTŪRA

Parduodamas kokybiškai statomas, modernios architektūros karkasinis namas Barsukynės g. 9E, įsikūręs naujai vystomame 6 individualių namų „Barsukynės kvartale“. Daugiau informacijos apie projektą rasite: <https://barsukyneskvartalas.lt/>

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 158,69 kv. m
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius – 5
- Sklypo plotas – 10,38 aro
- Baigtumas – planuojamas 85 % iki liepos galo

NAMO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė – itin maži šildymo kaštai
- Aeroterminis grindinis šildymas abiejuose aukštuose
- Išvedžioti elektros ir santechnikos taškai pagal interjero projektą
- Įrengta vėdinimo sistema (ortakiai)
- Paruošti įvadai saulės elektrinei
- Numatyti įvadai lauko apšvietimui, vartams ir laistymo sistemai

KONSTRUKCIJA IR MEDŽIAGOS:

- Karkasinis namas
- Sienos apšiltintos 37 cm mineraline vata
- Stogas – „Ruukki Classic“, apšiltintas 40 cm mineraline vata
- Grindys šiltintos 45 cm EPS 100
- Tarpaukštinė perdanga – 25 cm mineralinė vata
- Fasadas – degintos medienos dailylentės su corten plokštės elementais

SKLYPAS IR APLINKA:

- Erdvus 10,38 aro sklypas
- 40 kv. m terasa iš degintos medienos
- Atskiras įvažiavimas
- Kiemas išklotas trinkelėmis
- Įrengtas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys
- Asfaltuotas privažiavimas

Aplink formuojasi naujas gyvenamųjų namų kvartalas – statomi vienbučiai ir dvibučiai namai, todėl vieta puikiai tiks ieškantiems ramybės bei privatumo.

Tai namas, kuriame suderinta kokybė, modernūs sprendimai ir patogus gyvenimas.

Tel: +370 655 75590 Jonas Šauklys

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros – kreipkitės telefonu.

----Kreipkitės!----

Contact details

Phone number: +37065575590

Contact via email: jonas@proreal.lt



