



SALE

PARDUODAMAS NAMAS BAUKŠTININKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 122 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

350 000 € (2 868.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
122.00 m²

Floor
1

Rooms
5

Price:	350 000 € (2 868.85 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2018
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Klaipėdos r.,Baukštininkų k. parduodamas namas.

NAMO PRIVALUMAI:

- Rami vieta gamtos apsuptyje, šalia brandžių miškų;
- Išpuoselėta individualių namų kaimynystė;
- Vitrininiai langai ir šviesios erdvės;
- Automatinė žolės pjovimo sistema;
- Garažas dviem automobiliams;
- Aptverta teritorija su automatizuotais vartais;
- Visos gyvenamosios erdvės – viename aukšte;
- Puikiai įrengta terasa ir poilsio zona.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

Pagrindinis namas:

- Statybos metai: 2018;
- Namo tipas: mūrinis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 5;
- Šildymas: aeroterminis (Atlantic Alfea Externa Duo +8),

grindinis;

- Bendras plotas: 122,45 kv. m;
- Pamatai: poliniai, apšiltinti;
- Sienos: apšiltintos NEOPOR putplasčiu (20 cm);
- Stogas: „Eternit“ danga, apšiltintas akmens vata (20 cm);
- Perdengimas: medinis, apšiltintas akmens vata (20cm);
- Langai: Veka Softline, 6 kamerų, 82 mm rėmai, 44 mm stiklo

paketas;

- Vidaus durys: medinės;
- Grindys: ažuolo parketlentės ir itališkos akmens masės plytelės;
- Vidaus apdaila: vientiso stiliaus, kokybiškai įrengta;
- Saulės elektrinė: 15 kW – efektyviam energijos taupymui;
- Vanduo: gręžinys, bendrijos tiekimas;
- Kanalizacija: bendrijos vietinė;
- Signalizacija.

Pastatai:

- Pagrindinis gyvenamasis namas (vieno aukšto, 122,45 kv. m);
- Atskiras garažas dviem automobiliams su ūkine patalpa, lauko griline ir valgymo zona – puiki vieta svečiams ar poilsiui ištisus metus.

Vidaus išplanavimas:

- 3 miegamieji (tėvų miegamasis su drabužine; 2 vaikų kambariai);

- Atviras svetainės ir virtuvės sujungimas;
- Darbo kambarys;
- Vonia ir atskiras sanitarinis mazgas;
- Pagalbinės ir skalbimo patalpos.

Sklypas ir aplinka:

- 8,5 arų gražiai apželdintas sklypas su terasa ir poilsio zona;
- Įrengta automatinė žolės pjovimo sistema;
- Sklypas apsodintas dekoratyviniais augalais, užtikrinančiais privatumą;
- Vidaus kiemo danga – trinkelės;
- Automatiniai vartai, valdomi nuotoliniu būdu.

Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: amalinauskait@gmail.com



