



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS BAZILIKŲ G.,  
STANAIČIŲ K., KAUNO R. SAV., 90 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**162 000 €** (1 800.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
90.00 m <sup>2</sup>	1	3

Price:	<b>162 000 € (1 800.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Heating	Array
Building type	Frame house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

S16

Svajonių namai tai apie ką svajojame dažniausiai. Nes čia mes kuriame gražiausius prisiminimus, laikome svajonių automobilį ir vis dažniau čia dirbame svajonių darbą.

Atsižvelgiant į šiuos kriterijus mes sukūrėme Svajonių slėnio koncepciją orientuotą į šiuolaikišką šeimą – vertinančią kokybę, išskirtinumą bei tvarumą. Statybų sprendimuose vienijamos trys pagrindinės savybės: ekologija, ilgaamžiškumas ir ekonomiškumas. Statybose vyrauja modernūs energetiniai sprendimai, ilgaamžės statybinės ir apdailos medžiagos bei išskirtinis dizainas. Ieškote svajonių namų, bet dar neradote atitinkančių jūsų reikalavimus – tai gal i būti tobulas pasirinkimas jums.

Visiškai naujas ir išskirtinis projektas, pasižymintis naujovėmis, kokybe, išskirtiniu dizainu kur viskas išbaigta iki smulkmenų, nuo asfaltuotų gatvių, aplinkos apšvietimo iki augmenijos visame kvartale.

Nelaukite, nes jau turime rezervacijų – tad rinkitės kol kažkas kitas neišsirinko už jus!

-----  
BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Bazilikų g., Raudonėlių g., Mairūnų g., Stanaičių k. Garliavos sen., Kauno r. sav.

Plotas – 90 kv.m.

Sandėliukas – 8.50 kv.m.

Statybos metai – 2026 m.

Namo tipas – skydinis

Aukštų skaičius – 2

Kambarių skaičius – 3 arba 4 (priklauso ar įsirenginėsite antresolę)

Antresolės plotas apie 16 kv.m.

Dalinė apdaila

S ir M dvibučiai jau pastatyti ir juos galima apžiūrėti gyvai

Prie kiekvieno namuko, priklauso apie 4.5 aro žemės

---

#### STATYBOS

Pamatai – gręžtiniai, poliniai

Grindys – betonas

Šildomos grindys visame name

Stogas – išskirtinė stogo konstrukcija, atitinkanti A++ reikalavimus. Classic danga. USYSTEM ROOF DS FR30. PIR šilumos izoliacija, mineralinės vatos sluoksnis garso izoliacijai, Durelio konstrukcinės plokštės iš abiejų stogo pusių. Bendras storis 239 mm + 50 mm UATHERM PIR šilumos izoliacija

Lauko durys – aliuminės

Langai – plastikiniai, atitinkantys A++ reikalavimus, GEALAN 9000

Fasadas – klinkerio ir medienos tipo WPC profiliai

---

#### KOMUNIKACIJOS

Elektra – 12 KW vienam dvibučiui namui

Vanduo – miesto

Nuotekos – vietinės, bus aptarnaujamas visas kvartalas

Šildymas – aeroterminis (oras–vanduo). Vokiškas "Viesman" katilas

Lietaus nuotekos

Visame kvartale yra padarytas drenažas

---

#### SKLYPAI

Visa teritorija aptverta tvora

Tarp namų segmentinė tvora

Kiemas išklotas trinkelėmis/betonuotas/asfaltuotas

Individualios terasos kiekvienam namui

---

#### IŠPLANAVIMAS

Sandėliukas – 8.50 kv.m.

Tambūras – 3.97 kv.m.

Koridorius – 4.78 kv.m.

Vonios kambarys – 6.71 kv.m.

Virtuvė kartu su svetaine – 27.47 kv.m.

Miegamasis – 9.29 kv.m.

Miegamasis – 12.75 kv.m.

Antresolė (antras aukštas) – 16 kv.m.

Bendras plotas – 90 kv.m.

Dvibučiai namai turi bendrą sujungimą tik per sandėliukus

---

#### PRIVALUMAI

Daug dėmesio skiriame kokybei, patogumui bei saugumui

Visa teritorija stebima vaizdo kameromis

Išskirtinis namų dizainas  
 Dideli, vitrininiai langai  
 Aukštos lubos  
 Aukščiausia energetinė naudingumo klasė A++  
 Naujas ir modernumu išsiskiriantis kvartalas su išskirtine architektūra  
 Erdvus sandėliukas  
 Galimybė įsirengti antresolę

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į  
 NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

8 640 51958 arba tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,  
 kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausių rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius CAPITAL  
 nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

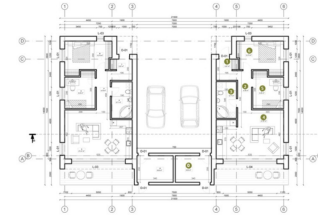
## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)







Nr.	Pavadinimas	Plotas
0	Sandėliukas	8,50
1	Tamboras	3,97
2	Koridorus	4,78
3	Son. mazgo	6,31
4	Virtuvės siena	27,67
5	Miegamoji	5,29
6	Miegamoji	12,75
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>75,47</b>

