



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS BEBRŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 208.74 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**1 320 000 €** (6 323.66 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>208.74 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>1 320 000 € (6 323.66 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2016
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Išskirtiniai namai gyvenimui prestižiniame Žvėryne

Parduodamas modernus, 208,74 m<sup>2</sup> ploto, 4 kambarių (3 sanmazgai), su 3,5 arų žemės sublokuotas namas (dvibutis) Bebrų gatvėje – ypač ramioje, saugioje ir solidžioje kaimynystėje. Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, ramybę ir išskirtinę miesto lokaciją. 2016 m. statybos name funkcionaliai suplanuotos erdvės, o interjeras sukurtas iš kruopščiai parinktų aukštos kokybės medžiagų. B energinio naudingumo klasė užtikrina efektyvų ir ekonomišką gyvenimą.

Žvėrynas – viena prestižiškiausių ir žaliausių Vilniaus vietų, kur darniai susilieja miesto dinamika ir privatumas. Tai namai, skirti tiems, kurie ieško kokybės, privatumo ir prestižinės lokacijos miesto centre.

Gyvenkite Žvėryne – šie namai skirti GYVENTI GYVENIMĄ!

-----  
Erdvės, skirtos komfortui:

Pirmasis aukštas – reprezentacinė ir jauki namų dalis:

- Erdvi svetainė su židiniu ir dideliais vitrininiais langais
- Virtuvės zona su patogiu išplanavimu
- WC
- Drabužinė
- Dvi privačios lauko terasos poilsiui ir šeimos laikui

Antrasis aukštas – privati poilsio erdvė:

- Pagrindinis miegamasis su atskiru vonios kambariu ir erdvia įeinama drabužine
- Du papildomi miegamieji (vaikų, svečių ar darbo kambariui)
- Antras vonios kambarys
- Pagalbinė patalpa/skalbykla

Išskirtiniai privalumai

- Funkcionalus ir estetiškas išplanavimas
- Daug natūralios šviesos visose gyvenamosiose erdvėse
- 3 sanitariniai mazgai
- Autonominis grindinis šildymas (dujinis)
- Visos miesto komunikacijos
- Vienvietis garažas (31 m<sup>2</sup>) su sandėliuku
- Papildoma parkavimo vieta kieme
- Aptverta ir sutvarkyta teritorija
- Vaizdo stebėjimo kameros
- Solidūs, ramūs kaimynai

Bendroji informacija:

- Bendras plotas – 208,74 m<sup>2</sup>
- Sklypo plotas – 3,5 a
- 4 kambariai (3 miegamieji)
- 3 sanmazgai
- 2 aukštai
- Statybos metai – 2016

Dėl detalesnės informacijos kreipkitės telefonu +37061103228

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504594](http://www.ober-haus.lt/OH504594)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 611 03228

Contact via email: [natalija.snire@ober-haus.lt](mailto:natalija.snire@ober-haus.lt)

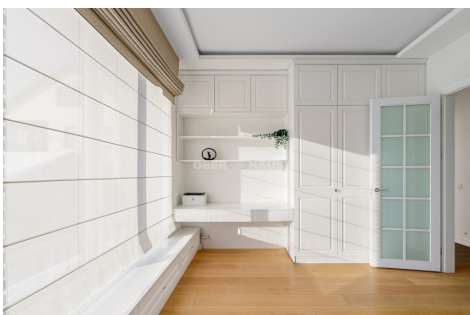
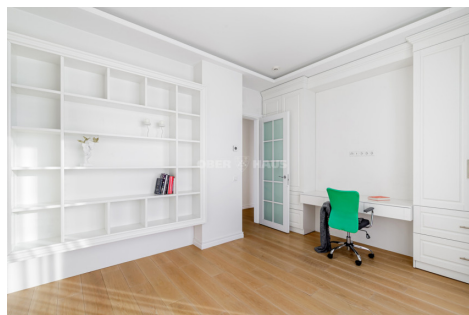




1 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS



2 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS





OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

## MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

### MES PASIRŪPINSIME VISAIS NT KLAUSIMAIS

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasau Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Natalija Šnirė**  
Sertifikuota gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 611 03 228  
✉ natalija.snire@ober-haus.lt

