



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS BENDROVIŲ G., , PALANGOJE, 103 KV.M PLOTO

**295 000 €** (2 864.08 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**103.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>295 000 € (2 864.08 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2026                                        |
| Building equipment    | Partially finished                          |
| Building Type         | House                                       |
| House Type            | Brick house                                 |
| Sale or rent          | Sale                                        |

### Additional information

???? Modernus A++ klasės namas Palangoje – daugiau erdvės gyvenimui prie jūros

Laba diena, džiaugiuosi galėdamas pristatyti naują individualių namų projektą Palangoje, Bendrovių g. – vietoje, kur susijungia ramybė, gamta ir šiuolaikiškas gyvenimo komfortas.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, poilsiui pajūryje ar investicijai į sparčiai augančią Palangos dalį. Gyvenkite nuosavame name šalia miško, vos keliolika minučių nuo jūros ir miesto centro.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- A++ energinio naudingumo klasė – mažos išlaikymo sąnaudos ir aukštas komforto lygis visais metų laikais;
- 103 kv. m funkcionaliai suplanuotas namas per du aukštus – daugiau privatumo ir erdvės nei bute;
- 4 arų sklypas – vieta poilsiui, terasai, vaikų zonai ar želdiniams;

- Kokybiška statyba – keraminių blokelių sienos, efektyvus apšiltinimas putų poliuretanu, klinkerio bei medžio kompozito fasado apdaila;
- Autonominis aeroterminis šildymas oras–vanduo su grindiniu šildymu visame name;
- Paruošti 2 įvadai kondicionieriams – patogiam mikroklimatui vasaros metu;
- Miesto komunikacijos – vandentiekis, nuotekos, trifazė elektra su individualia apskaita;
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais – saugi ir privati aplinka;
- 2 nuosavos parkavimo vietos kiekvienam namui;
- Galimybė įsirengti sandėliuką šalia namo;
- Sutvarkyta kvartalo aplinka – trinkelės, apšvietimas, veja bei dekoratyviniai augalai;
- Netoliese planuojama papildoma infrastruktūra – parduotuvė, mokyklėlė, laisvalaikio erdvės;
- Šalia įrengiami padelio kortai bei aktyvaus poilsio zonos;
- Projekte numatytos poilsio ir SPA erdvės su baseinu.

#### ???? BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Bendrovių g. 6, Palanga;
- Statybos metai – 2026 m.;
- Namų plotas – 103, kv. m.;
- Sklypo plotas – 4 arai;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 2;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Energinė klasė – A++;
- Įrengimas – dalinė apdaila;
- Šildymas – aeroterminis;

- Vanduo – miesto vandentiekis.

#### ???? NAMO ĮRENGIMAS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI

- Gelžbetoniniai poliniai pamatai su monolitiniu rostverku;
- Gelžbetoninės perdangos;
- Atviros monolitinės lubos;
- Išbetonuoti laiptai į antrą aukštą;
- Plastikiniai langai su trijų stiklų paketais;
- Kokybiškai apšiltintas stogas;
- Betonuotos grindys su išvedžiotu grindiniu šildymu;
- Paruošta signalizacijos instaliacija;
- Aukšto lygio garso izoliaciniai sprendimai.

#### ???? VIETA PATOGIAM GYVENIMUI

Projektas vystomas šalia miškingos teritorijos, todėl čia jausite daugiau privatumo ir ramybės nei centrinėje miesto dalyje. Tuo pačiu viskas pasiekama patogiai – netoliese parduotuvės, sporto klubai, gydymo įstaigos, mokyklos bei darželiai.

<https://youtube.com/shorts/1rAkuXlUhzU?si=HUBMDnTP2jYPxwOw>

???? Dėl kainų, pilnos apdailos galimybių ar apžiūros:

NT bičiulis Romas

+370 644 44 011

[[www.011.lt](http://www.011.lt)](<http://www.011.lt>)

Turime ir daugiau naujos statybos projektų Palangoje bei pajūryje.

Gražios dienos ir iki malonaus! ????

## Contact details

Phone number: +37064444011  
Contact via email: romas@011.lt





