



SALE

PARDUODAMAS NAMAS BIČIULIŲ GYVENVIETĖJE, 121,17 KV.M PLOTO

255 000 € (2 104.48 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
121.17 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **255 000 € (2 104.48 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2009

Building equipment Fully equipped

Building Type House

Heating Array

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Gas, Electricity, Packet windows, City sewage, Fireside, Shower, Open kitchen, Electricity 380v, Biolder

Additional information

BIČIULIŲ GYVENVIETĖJE – NAMAS 121,17 m² SU TERASA IR GARAŽU

Parduodamas sublokuotas namas su nuosavu kiemu Medaus gatvėje, Pabalių k., Trakų r.

Kraštinis sklypas ribojasi su lauku, už kurio driekiasi miškas. Tokia aplinka suteikia daugiau privatumo, erdvės ir artumo gamtai.

Namas su kaimynais jungiasi tik per garažą (stoginę), o kiemus skiria aukšta tujų gyvatvorė.

Gyvenvietėje įrengtos teniso, krepšinio ir tinklinio aikštelės, asfaltuotos bei apšviestos gatvės, o netoliese esantis Račkūnų miškas kviečia pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką gamtoje.

Patogus susisiekimas su Vilniumi – miesto centrą automobiliu pasieksite maždaug per 20 minučių, o Trakus – vos per 10 min.

Funkcionalus namo išplanavimas: pirmame aukšte – erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona su išėjimu į dengtą terasą ir privatų kiemą, antrame aukšte – trys miegamieji kambariai. Du sanitariniai mazgai. 35 m² garaže pakanka vietos automobiliui ir sporto bei laisvalaikio inventoriui.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Trakų r., Pabalių k., Medaus g. 8-1
- Namų plotas: 121,17 m²
- Garažas: 35 m² (į bendrą plotą neįskaičiuotas)
- Aukštų skaičius: 2
- Svetainė su židiniu, virtuve ir valgomuoju vienoje erdvėje
- Miegamieji: 3 (18,17 m², 17,78 m² ir 12,58 m²)
- Sanitariniai mazgai: 2 (abiejuose aukštuose)

SKLYPAS

- Naudojama sklypo dalis – 6,78 a
- Bendras sklypo plotas – 15 a
- Nustatyta naudojimosi sklypu tvarka
- Kiekvienai namo daliai priskirta atskira kiemo zona

KOMUNIKACIJOS

- Dujinis šildymas
- Židinytis
- Trifazė elektra (15 kW)
- Centralizuotas vandentiekis iš gyvenvietės gręžinio
- Mokama tik vandens sistemos priežiūra (keli eurai per mėnesį)
- Vietinis nuotekų valymo įrenginys

PRIVALUMAI

- Kraštinis sklypas šalia lauko ir Račkūnų miško
- Namai su kaimynais sujungti tik per garažą
- Nuosavas kiemas su dekoratyviniais augalais, vaismedžiais ir gėlynais
- Dengta 17 m² terasa
- Erdvus 35 m² garažas

- Asfaltuotos ir apšviestos gatvės
- Laisvalaikio zona su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis
- Tvarkinga ir draugiška kaimynystė
- Račkūnų giria pasiekama pėsčiomis
- Patogus susisiekimas su Vilniumi, Trakais ir Lentvariu

ATSTUMAI

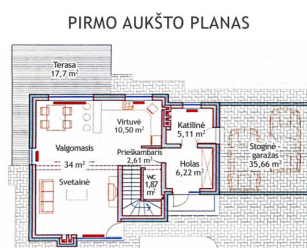
- Vilniaus centras ~20 km (~20 min.)
- Trakai ~10 km (~10 min.)
- Lentvaris ~5 km (~5 min.)

Contact details

Phone number: +37062037713

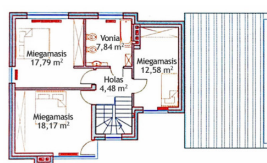
Contact via email: trakaint@gmail.com





Bendras 1 aukšto plotas: 60,31 m² (be garažo ir terasos)

ANTRO AUKŠTO PLANAS



2 aukšto plotas 60,86 m²
Bendras 1 ir 2 aukšto plotas - 121,17 m²



