



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS BIRUTĖS G., VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 124.93 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**74 000 €** (592.33 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
124.93 m <sup>2</sup>	2	5

Price:	<b>74 000 € (592.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1985
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas namas Varėnoje. Puiki vieta vertinantiems komfortą ir ramybę.

#### NAMO PRIVALUMAI

- Bendras plotas – 124,93 kv. m. (3/8 priklauso valstybei)
- Namas 6 kambarių – patogus išplanavimas.
- Vieno aukšto su mansarda – papildoma erdvė Jūsų poreikiams.
- Sienos – monolitinis betonas.
- Stogo danga – asbestcementis
- Šildymas – kietu kuru
- Yra galimybė prisijungti prie miesto centrinio šildymo (šiuo metu atjungta).
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

#### PAPILDOMI PASTATAI IR ERDVĖS

- Ūkinis pastatas 50,25 kv. m., kuriame įrengtos gyvenamos patalpos – puikiai tiks svečiams ar papildomai veiklai.
- Garažas 31 kv. m. (1/2 priklauso valstybei)
- Šiltnamiai – galimybė mėgautis savo užaugintomis daržovėmis. (1/2 priklauso valstybei)
- Kiemo aikštelė – patogus privažiavimas ir parkavimas.

- Teritorija aptverta.
- Namas įsikūręs itin patrauklioje vietoje:
- Šalia miškas – pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui.
- Netoliese ežeras su įrengta maudymosi ir poilsio zona.
- Netoliese prekybos centrai, mokyklos, darželiai, ligoninė.
- Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramų gyvenimą gamtos apsuptyje, tačiau nenori atsakyti miesto infrastruktūros patogumų.
- Šis namas gali tapti jaukiais Jūsų šeimos namais ar puikia investicija ateičiai.
- Jeigu ieškote tvirto, erdvaus ir patogioje vietoje esančio būsto Varėnoje – kviečiu susisiekti ir apžiūrėti gyvai!

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: [irmantas.milius@capital.lt](mailto:irmantas.milius@capital.lt).

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiu peržiūrėti.

Pagarbiai,

Irmantas Milius

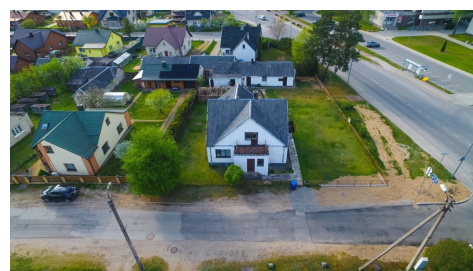
Tel. Nr. +370 61024203

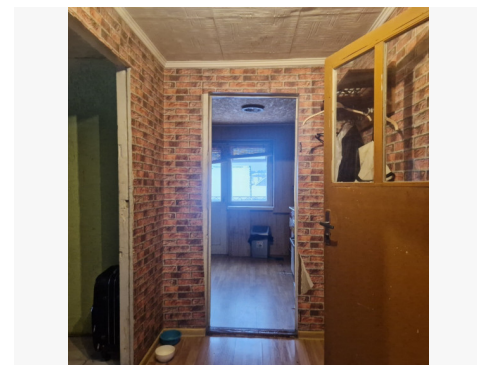
El. paštas: [irmantas.milius@capitalrealty.com](mailto:irmantas.milius@capitalrealty.com) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061024203

Contact via email: [irmantas.milius@capitalrealty.com](mailto:irmantas.milius@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
ALYTUS

**Irmantas Milius**

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

[irmantas.milius@capital.lt](mailto:irmantas.milius@capital.lt)  
+370 610 24203

[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

