



SALE

PARDUODAMAS NAMAS BITININKŲ G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 102.03 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

220 000 € (2 156.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
102.03 m²	1	4

Price:	220 000 € (2 156.23 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Open kitchen

Additional Information

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTAS 102 KV.M NAMAS VILNIAUS RAJONE! NAMAI SUBLOKUOTI PER SANDĖLIUKĄ.

Ieškantiems patogaus, šiuolaikiško ir ekonomiško būsto netoli Vilniaus – šis pasiūlymas vertas dėmesio. 102 kv. m., A++ energetinės klasės, vieno aukšto 4 kambarių dvibutis namas puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems kokybę bei funkcionalumą kasdienybėje.

Namai įsikūrę vos apie 20 minučių nuo Vilniaus centro. Tai vieta, kur galima mėgautis gamtos artumu, tačiau neprarasti miesto patogumų ir greito susisiekimo.

PRIVALUMAI:

- Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško būsto!
- A++ klasės energetinis efektyvumas – užtikrins mažas energijos sąnaudas;
- Ypatingas dėmesys skiriamas darbų kokybei, medžiagų klasei;
- Įrengtas grindininis šildymas visame name;
- Funkcionalus bei patogus suplanavimas per vieną lygį;
- Terasa;

- Prie pat yra išvestas šviesolaidinio interneto kabelis;
- Sublokuota per sandėliuką;
- Atraminė sienelė tarp namų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Bitininkų g. 7A, Didžiasalis, Vilniaus r.;
- Plotas: 102.03 kv. m.;
- Statybos metai: 2026 m.;
- Sklypo plotas: apie 5 a.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Baigtumas – 85%;
- Energinio naudingumo klasė – A++.

PLANUOJAMI DARBAI:

- Bus išlygintas sklypas;
- Sumontuota terasa (2.5 m pločio).

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA:

- Pamatai: poliniai, rostverkas apšiltintas 25 cm iš išorės, 10 cm iš vidaus ir 10 cm iš apačios;
- Išorės sienos: dujų silikatiniai blokeliai 4mpa;
- Fasado apdaila: klinkeris, apšiltintas 30 cm putplasčiu;
- Stogas: dengtas metaline skarda, perdanga apšiltinta garo izoliacija ir 46cm birios knauf vatos;
- Vidaus sienos: tinkuotos gipsiniu tinku;
- Grindys: išbetonuotos ir apšiltintos 30 cm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai/durys: plastikiniai, 3 stiklų paketas, atitinka A++ klasę (langų profilis – vokiekas kommerling) ;
- Išvedžiota elektros instaliacija pagal projektą;
- Kanalizacija: išvedžiota iki taškų pagal projektą;
- Įrengta lietaus vandens nubėgimo sistema.

KOMUNIKACIJOS:

- Atvestos į namą ir pajungtos prie tinklų;
- Elektra: 7 kW (su galimybe didinti);
- Įrengtas vandens gręžinys;
- Įrengta nuotekų valymo sistema;
- Šildymas: numatyta sistema oras – vandeniu (be įrenginio).

INFRASTRUKTŪRA:

- 12 km iki Vilniaus miesto centro;
- Patogus susisiekimas automobiliu ir viešuoju transportu;
- Netoliese – prekybos centrai, mokyklos ir darželiai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067040429

Contact via email: dovydas.rocius@capital.lt



