



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BITININKŲ G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 102.03 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

295 000 € (2 891.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
102.03 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	295 000 € (2 891.31 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional information

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTAS 102 KV.M NAMAS VILNIAUS RAJONE! NAMAI SUBLOKUOTI PER SANDĖLIUKĄ.

Ieškantiems patogaus, šiuolaikiško ir ekonomiško būsto netoli Vilniaus – šis pasiūlymas vertas dėmesio. 102 kv. m., A++ energetinės klasės, vieno aukšto 4 kambarių dvibutis namas puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems kokybę bei funkcionalumą kasdienybėje.

Namai įsikūrę vos apie 20 minučių nuo Vilniaus centro. Tai vieta, kur galima mėgautis gamtos artumu, tačiau neprarasti miesto patogumų ir greito susisiekimo.

PRIVALUMAI:

- Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško būsto!
- A++ klasės energetinis efektyvumas – užtikrins mažas energijos sąnaudas;
- Ypatingas dėmesys skiriamas darbų kokybei, medžiagų klasei;
- Įrengtas grindininis šildymas visame name;
- Funkcionalus bei patogus suplanavimas per vieną lygį;
- Terasa;

- Prie pat yra išvestas šviesolaidinio interneto kabelis;
- Sublokuota per sandėliuką;
- Atraminė sienelė tarp namų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Bitininkų g. 7A, Didžiasalis, Vilniaus r.;
- Plotas: 102.03 kv. m.;
- Statybos metai: 2026 m.;
- Sklypo plotas: apie 5 a.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Baigtumas – 85%;
- Energinio naudingumo klasė – A++.

PLANUOJAMI DARBAI:

- Bus išlygintas sklypas;
- Sumontuota terasa (2.5 m pločio).

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA:

- Pamatai: poliniai, rostverkas apšiltintas 25 cm iš išorės, 10 cm iš vidaus ir 10 cm iš apačios;
- Išorės sienos: dujų silikatiniai blokeliai 4mpa;
- Fasado apdaila: klinkeris, apšiltintas 30 cm putplasčiu;
- Stogas: dengtas metaline skarda, perdanga apšiltinta garo izoliacija ir 46cm birios knauf vatos;
- Vidaus sienos: tinkuotos gipsiniu tinku;
- Grindys: išbetonuotos ir apšiltintos 30 cm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai/durys: plastikiniai, 3 stiklų paketas, atitinka A++ klasę (langų profilis – vokiekas kommerling);
- Išvedžiota elektros instaliacija pagal projektą;
- Kanalizacija: išvedžiota iki taškų pagal projektą;
- Įrengta lietaus vandens nubėgimo sistema.

Namas gali būti parduodamas PILNAI ĮRENGTAS pagal pirkėjo poreikius. Šiuo metu įrengimo darbai dar nėra pradėti, todėl būsimi savininkai turi galimybę pasirinkti norimas spalvas, apdailos sprendimus bei suderinti interjero detales.

Pilnas įrengimas apima visą vidaus apdailą:

- sienų ir lubų dažymą;
 - grindų dangas;
 - vidaus duris;
 - pilnai įrengtus vonios kambarius;
 - apšvietimą;
 - elektros instaliacijos užbaigimą;
 - rekuperacinę sistemą;
 - grindinį šildymą su oras–vanduo šilumos siurbliu bei kitus komfortiškam gyvenimui reikalingus sprendimus.
- Šiuo etapu dar yra galimybė derinti apdailos medžiagas, spalvas ir tam tikrus interjero sprendimus pagal savo poreikius.

Tai puiki galimybė įsirengti namus pagal savo skonį, išvengiant ilgų statybų ir įrengimo procesų.

KOMUNIKACIJOS:

- Atvestos į namą ir pajungtos prie tinklų;

- Elektra: 7 kW (su galimybe didinti);
- Įrengtas vandens gręžinys;
- Įrengta nuotekų valymo sistema;
- Šildymas: numatyta sistema oras – vanduo (be įrenginio).

INFRASTRUKTŪRA:

- ~12 km iki Vilniaus miesto centro;
- Patogus susisiekimas automobiliu ir viešuoju transportu;
- Netoliese – prekybos centrai, mokyklos ir darželiai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068932131

Contact via email: dovydas.rocius@capital.lt



