



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS BITININKŲ G.,
MARAZŲ K., ŠALČININKŲ R. SAV., 120 M2
PLOTŲ, 1 AUKŠTAI****170 000 €** (1 416.67 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
120.00 m²Floor
1Rooms
4

Price:	170 000 € (1 416.67 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas nebaigtas statyti gyvenamasis namas su pirtimi bei stogine automobiliams / sandėliuku gražioje, gamtos apsuptyje vietoje.

Ieškantiems vietos, kur galima susikurti ramius namus gamtos apsuptyje, tačiau neprarasti patogaus susisiekimo su Vilniumi – šis sklypas su nebaigtais statyti pastatais gali tapti puikiu pasirinkimu. Čia jau atlikta didelė dalis darbų: pastatytas gyvenamasis namas, pirtis bei stoginė automobiliams su ūkine patalpa, atvestas vanduo, įrengtos nuotekos, yra trifazis elektros įvadas, tad naujam savininkui lieka tęsti įrengimą pagal savo poreikius ir skonį.

Marazų kaimas – ramį, žalumos apsuptyje vieta. Iki asfaltuoto kelio vos apie 170 metrų, o Vilniaus miesto centras pasiekiamas patogiai tiesiu keliu – iki Katedros aikštės apie 24 km. Aplink jau statomi ir kiti gyvenamieji namai, todėl ateityje čia formosis jauki, nedidelė kelių namų bendruomenė.

PRIVALUMAI

Nebaigtas statyti gyvenamasis namas – galimybė įsirengti pagal savo poreikius;

Jau atlikta reikšminga dalis darbų – pastatytas gyvenamasis namas, pirtis ir stoginė automobiliams / ūkinis pastatas;

Atvestas vanduo;

Įrengtos nuotekos – valymo įrenginiai;

Trifazis 11 kW elektros įvadas;

Nupirktas putplastis grindims;

Parduodama kartu su pirtimi ir stogine automobiliams / ūkiniu pastatu;

Gyvenamasis namas suplanuotas patogiam šeimos gyvenimui – 4 kambariai, erdvi svetainės ir virtuvės zona, du vonios kambariai;

Numatyta pirtis su priešpirtiu, WC ir pagalbine patalpa;

Stoginė automobiliams su papildoma ūkine patalpa;

Erdvus 23,6 arų sklypas;

Rami vieta šalia miško ir gamtos;

Iki asfaltuoto kelio tik apie 170 metrų;

Iki Vilniaus Katedros aikštės – apie 24 km;

Šalia kuriasi ir kiti nauji namai, todėl vieta turi gerą gyvenamosios aplinkos potencialą.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Bitininkų g, Marazų k., Šalčininkų r. sav.;
- Gyvenamojo namo plotas: apie 120 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;

- Statybos metai: 2025;

- Sklypo plotas: 23,6 a.

PASTATAI SKLYPE

Gyvenamasis namas:

- Bendras plotas – apie 117,97 kv. m;
- Erdvi virtuvės ir svetainės zona – apie 50,88 kv. m;
- 3 atskiri kambariai;
- 2 vonios kambariai;
- Tambūras ir holas;
- Baigtumas – 58 proc.

Pirtis:

- Bendras plotas – apie 17,07 kv. m;
- Pirtis, priešpirtis, WC ir pagalbinė patalpa;
- Baigtumas – 82 proc.

Stoginė automobiliams / ūkinis pastatas:

- Bendras plotas – apie 12,52 kv. m;
- Numatyta vieta automobiliams ir ūkinė patalpa;
- Baigtumas – 96 proc.

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo – atvestas;
- Nuotekos – įrengti valymo įrenginiai;
- Elektra – trifazis 11 kW įvadas;

Marazų k. – rami, žalia ir sparčiai besikurianti gyvenamoji vietovė netoli Vilniaus. Čia daug erdvės, gamtos, šalia miško masyvai, o aplink statomi nauji namai kuria būsimos jaukios kaimynystės įspūdį.

Tai vieta tiems, kurie nori gyventi atokiau nuo miesto šurmulio, turėti daugiau privatumo ir nuosavos erdvės, tačiau Vilnių pasiekti be sudėtingos kelionės. Iki asfaltuoto kelio – vos apie 170 metrų, iki Katedros aikštės – apie 24 km.

Pasikalbėjime,

NT Martyna Korvel

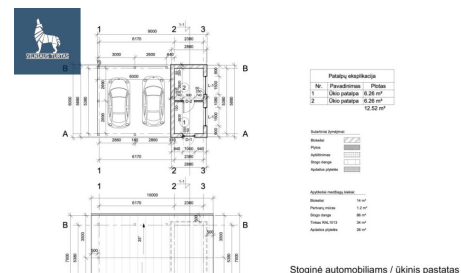
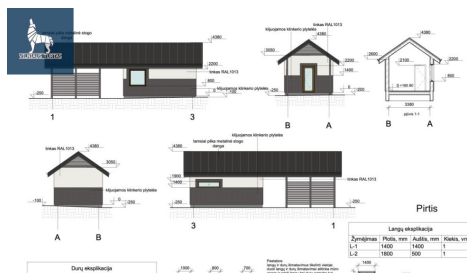
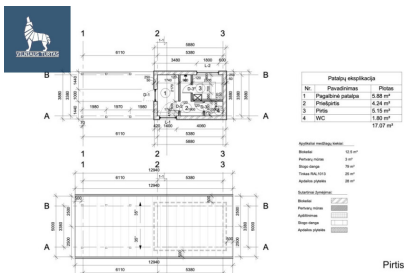
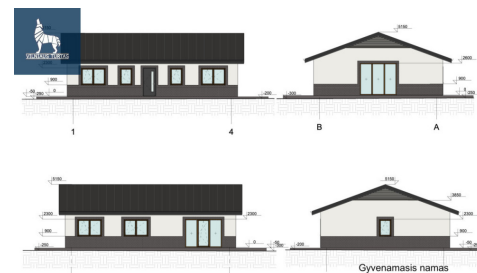
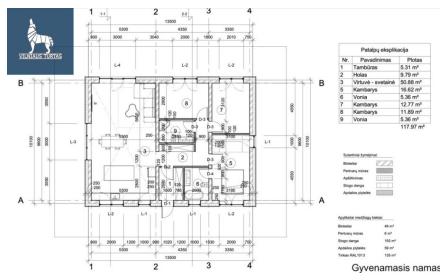
+370 698 07416

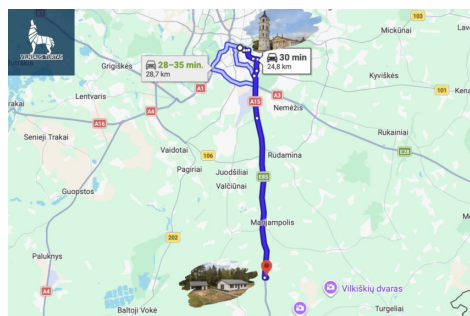
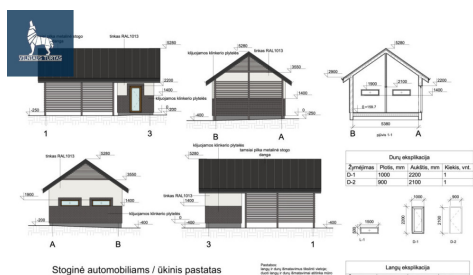
Contact details

Phone number: +370 698 07416

Contact via email: martyna.korvel@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

MARTYNA KORVEL
NT Brokerė

+370 698 07416
martyna.korvel@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt