



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS BLIZGIŲ G.,  
GRABIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 141.45 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**301 000 €** (2 127.96 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>141.45 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price:	<b>301 000 € (2 127.96 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Frame house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

„PRATO NAMAI“ – Pajūrio regioniniame parke, šalia Karklės, arti jūros, toliau nuo miesto šurmulio, prie ramybės alsuojančio miško, 10 ha plote, suprojektuotas ir statomas uždaras gyvenamųjų namų kvartalas. Jame iš viso bus pastatyti 27 vieno aukšto su mansarda ir 8 vieno aukšto, naujos kartos A++ klasės skydiniai namai. Daugelis jų ribojasi su tvenkiniiais.

**NAUJOS KARTOS A++ SKYDINIS NAMAS**

- statybos metai: 2024 m;
- statybos baigtumas - 88%;
- bendras plotas: 141,45 m<sup>2</sup>;
- statybos medžiagos: pamatai - plokštiniai, sienos - gamykliniai, apšiltinti skydai, perdanga - medinė, stogas - dvišlaitis, danga - keraminės čerpės, išorės apdaila - deginta ir šukuota medienos dailylentė;
- vidaus apdaila: dalinė, gipso kartono plokštės;
- langai: mediniai su dviejų kamerų stiklo paketais, iš išorės dengti aliuminio profiliiais;
- šildymas: grindinis, oras-vanduo siurblys;
- sumontuota rekuperacinė ir vėdinimo sistema;
- sumontuota namo išorės apšvietimo sistema;
- medinės terasos plotas: 65 m<sup>2</sup>, virš terasos įrengta pergola;
- automobilių parkavimas po pergola, šalia sandėliukas.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- pirmas aukštas: techninė patalpa 6,81 m<sup>2</sup>, san.mazgas 3,77 m<sup>2</sup>, tambūras 4,38 m<sup>2</sup>, svetainė su valgomuoju ir virtuve 40,01 m<sup>2</sup>, sandėliukas 9,15 m<sup>2</sup>, kambarys 12,86 m<sup>2</sup>;
- antras aukštas: holas 7,45 m<sup>2</sup>, vonios kambarys 4,74 m<sup>2</sup>, kambarys 15,50 m<sup>2</sup>, kambarys 11,57 m<sup>2</sup>, drabužinė 4,01 m<sup>2</sup>, kambarys 15,71 m<sup>2</sup>, vonios kambarys 5,52 m<sup>2</sup>.

#### SKLYPAS

- žemės sklypo plotas: 20,19 arų;
- sklypas sutvarkytas ir apželdintas;

#### KVARTALO KOMUNIKACIJOS

- elektra;
- vandens gręžiniai, buitinių nuotekų šalinimo sistema su bendrais valymo įrenginiais, lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- asfaltuotos ir apšviestos gatvės.

„PRATO NAMAI“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas ieško jaukios gyvenamosios vietos patrauklioje lokacijoje. Puikus susisiekimas – tik 10 minučių iki Klaipėdos ar Palangos miesto centro!

Daugiau informacijos pateiksime telefonu arba [www.pratonamai.lt](http://www.pratonamai.lt)

Pirkėjams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498032](http://www.ober-haus.lt/OH498032)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

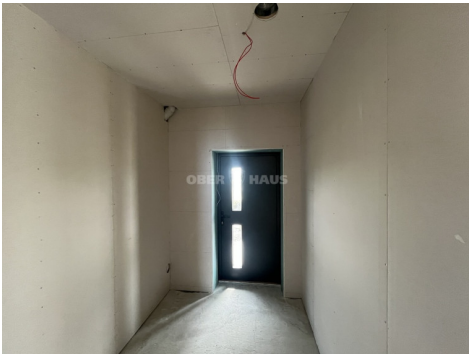
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 611 42580

Contact via email: [gintaras.darguzis@ober-haus.lt](mailto:gintaras.darguzis@ober-haus.lt)

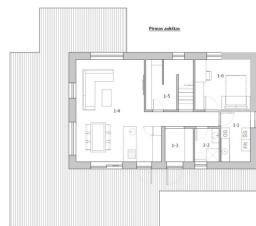






Název: fosafo aptava: artima RAL7031  
Plocha: 151,45m<sup>2</sup>

PATALPU EKSPLIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavidavimas	Patalpų plotas, m <sup>2</sup>
2.1	Hala	120
2.2	Biuro kambarys	42,5
2.3	Koridorius	10,5
2.4	Kambarys	11,27
2.5	Tualeto	4,6
2.6	Koridorius	15,75
2.7	Biuro kambarys	1,37
Viso patalpų plotas:		206,87



1A PATALPU EKSPLIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavidavimas	Patalpų plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Tyčiaus patalpa	4,01
1.2	Šalt. telpa	0,37
1.3	Koridorius	6,38
1.4	Techninė patalpa su vėdinimo sistema	6,63
1.5	Kambarys	11,37
1.6	Koridorius	11,81
Viso patalpų plotas:		70,88